CITTÀ DI CLUSONE
Provincia di Bergamo

AMBITO DISTRETTUALE VALLE SERIANA SUPERIORE E VALLE DI SCALVE

Ambito Territoriale n. 9
Valle Seriana Superiore e Val di Scalve

NOTA INFORMATIVA - AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'Ambito Territoriale Sociale n. 9 Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve localizzate nei comuni di:
Ardesio e Valbondione

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DELL'AVVISO

dalle ore 9:00 del 09/11/2026 alle ore 20:00 del 11/12/2026

Premessa

Nella presente nota informativa, sono indicate SINTETICAMENTE le informazioni principali per partecipare all'Avviso Pubblico, le informazioni integrali e complete sono dettagliate nel testo dell'Avviso Pubblico pubblicato presso le sedi e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito, di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio e sul BURL.

La domanda può essere presentata per un'unità abitativa adeguata localizzata nel Comune di residenza del richiedente oppure nel Comune in cui il richiedente presta attività lavorativa. Solo nel caso di mancanza di abitazioni nei comuni di residenza o di lavoro, è possibile presentare domanda per un'abitazione in un diverso Comune dell'Ambito di riferimento.

Requisiti

Possono presentare domanda i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda abbiano:

- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare non superiore ad euro 16.000,00 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicati al punto 5 dell'Avviso Pubblico;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel comune in cui è presentata la domanda o entro la distanza di 40 km dal comune in cui è presentata domanda;
- assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;
- assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione

abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

- non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

Modalità di presentazione domanda

*La domanda può essere presentata **esclusivamente in modalità digitale** utilizzando la piattaforma informatica regionale raggiungibile al link* www.serviziabitativi.servizirl.it

Il cittadino richiedente può effettuare in autonomia la domanda, attraverso un qualunque pc collegato ad internet. Per accedere al modulo di presentazione della domanda, predisposto ed informatizzato nella piattaforma informatica regionale, è necessario che il richiedente abbia provveduto alla registrazione, nella predetta piattaforma informatica regionale, dei dati anagrafici propri e dei componenti il relativo nucleo familiare.
Per effettuare la domanda è necessario possedere:

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) O CNS/CRS (TESSERA SANITARIA) O CIE (CARTA D'IDENTITÀ ELETTRONICA **già attivati e con relativo PIN**
- ISEE IN CORSO DI VALIDITÀ (rilasciato dal 01/01/2026)
- PERMESSO DI SOGGIORNO (EVENTUALE)
- CERTIFICATO DI INVALIDITÀ con indicata la percentuale di invalidità riconosciuta (se presente)
- MARCA DA BOLLO DA € 16,00 o carta di credito per il pagamento online
- INDIRIZZO MAIL ATTIVO
- DATI ANAGRAFICI E CODICE FISCALE DI TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE

I comuni mettono a disposizione un servizio di supporto che è costituito da postazioni telematiche e da personale che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda. Il richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni di disagio ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

N.B.: Il servizio di assistenza alla compilazione NON prevede l'inserimento della domanda, che deve essere operata autonomamente dal concorrente.

Modalità di assegnazione dell'alloggio e alloggi disponibili

Gli alloggi visibili sull'avviso vengono selezionati sulla base dell'adeguatezza al nucleo familiare: viene calcolata la metratura minima e massima assegnabile a seconda del numero di persone presenti nel nucleo familiare che presenta la domanda.

Per il presente bando sono disponibili i seguenti alloggi:

	Localizzazione dell'alloggio	Metratura alloggio	Persone indicative per alloggio
1	Ardesio	25,95	1 persona
2	Valbondione	71,5	4/5 persone
3	Valbondione	71,5	4/5 persone
4	Valbondione	71,5	4/5 persone

Informazioni e contatti

I cittadini interessati a partecipare all'avviso possono presentarsi presso le sedi dei propri comuni o presso l'Ambito Territoriale Sociale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve per **ricevere informazioni e ritirare copia dell'avviso**.

Sedi, orari e modalità per caricare la domanda con assistenza:

Comune/Ente	Sede	Recapiti	Ritiro modulistica	Assist. compilazione domande	n. postazioni	Lettore Smart-Card
Comune di Clusone – Uffici dell'Ambito Territoriale Sociale	Via Somvico, 2 - Clusone	0346/89605	Mar. 9:00-13:00 Merc. 14:00-18:00 Ven. 9:00-13:00 e 14:00-17:00	**Su appuntamento**	1	Sì
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	Via Mazzini, 32/A - Bergamo	035/259595 035/2058111 int. 2	Ufficio Assegnazioni Lun., Mar., Mer. e Gio. 09:15-12:15	**Su appuntamento** Lun., Mar., Mer. e Gio. 09:15-12:15	1	Sì
Ardesio	Piazza Monte Grappa, 3	0346/33035	Uff. Segreteria Lun. 10:00-13:00 Mer. 9:00-12:00 e 14:30-17:00 Gio. 9:00-12:00 Ven. 10:00-12:00 Sab. 9:00-12:00	**Su appuntamento**	1	Sì
Cerete	Via Roma, 7	A.S. Regoni 3466180809 Sig.ra Peroni 0346/63300 int. 2	Uff. Servizi Sociali, Lun. 10:00-12:00	**Su appuntamento**	2	-
Colere	Via Tortola, 54	Sig.ra Bettoni Elena 0346/54061	Da Lun. a Ven. 08:30-12:30 Uff. Segreteria	Da Lun. a Ven. 08:30-12:30 Uff. Segreteria	1	Sì
Gorno	Via della Credenza, 8	035/707145	Lun., Gio. e Sab. 09:00-12:00 Mer. 09:00-12:00 e 15:00-19:00 Uff. Servizi Sociali	-	-	-
Oltressenda Alta	Piazza Chiesa, 1	Sig.ra Zucchelli Denise 0346/21524	Lun., Mar. e Ven. 8:30-12:00 Uff. Demografici, **su appuntamento**	-	1	Sì
Oneta	Via G. Marconi, 9	Sig.ra Bonadei Marilena 035/707117	Uff. Protocollo, Lun. 9:00-12:00	-	-	-
Parre	Piazza Municipio, 2	Sig.ra Crotti Giulia 035/701002 int. 7	Lun. e Mart. 9:00-12:30 Ufficio Tecnico	-	-	-
Villa D'Ogna	Largo Europa, 39	0346/21531	Mar. 15:00-16:30 Uff. Servizi Sociali	-	-	-