CITTA' DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 5 DEL 29/04/2025

OGGETTO:APPROVAZIONE REGOLAMENTO APPLICAZIONE SANZIONI EDILIZIE DPR 380/2001 E SANZIONE AMBIENTALE PER INTERVENTI COMPATIBILI ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella **sala consiliare del palazzo comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Massimo Morstabilini il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	MORSTABILINI MASSIMO	SI	
2	BIGONI FLAVIA	SI	
3	BALDUZZI ROBERTO	SI	
4	TONSI ALESSANDRA	SI	
5	BASSANELLI LUCIANO	SI	
6	BARCELLA MARTA	SI	
7	CALEGARI DAVIDE	SI	
8	GIUDICI MICHELA	SI	
9	GIUDICI BRUNO	SI	
10	LUZZANA ANTONELLA		SI
11	OLINI PAOLO		SI
12	ACERBIS VERONICA		SI
13	FANTONI NADIA		SI

PRESENTI :9 **ASSENTI :**4

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE**, **Dott. Vittorio Carrara**.

Il **Presidente**, Signor **Massimo Morstabilini**, in qualità di **SINDACO**

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione.
La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente.

Il Sindaco – Presidente Massimo Morstabilini introduce il punto n. 3 dell'O.d.G. e cede la parola all'**Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Commercio e Turismo, Roberto Balduzzi**, che lo relaziona.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi del Sindaco – Presidente e dell'Assessore Balduzzi Roberto, così come risulta dalla registrazione riportata integralmente sul supporto magnetico, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ai sensi dell'art. 53 comma 7 del regolamento del Consiglio comunale;

PREMESSO che:
- il regime sanzionatorio previsto dal DPR 380/2001 prevede articoli per i quali le sanzioni possono essere applicate secondo valori minimi e massimi, che richiedono la definizione di una modalità di parametrazione del dovuto nel range definito dalla norma nazionale;
- alcuni articoli del DPR 380/2001 e l'art. 167 del D.lgs. 42/2004 prevedono che la sanzione sia parametrata ad incrementi di valore conseguiti con l'attività edilizia illecita, da computare con riferimento ai valori indicati dall'Agenzia dell'Entrate;
- è recentemente entrata in vigore la Legge 105/2024 denominata "Salva Casa" che ha ampliato i casi di sanabilità di talune difformità, anche in funzione del periodo della loro esecuzione;
- le linee guida emesse in data 30.01.2025 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti specificano: "*Resta ferma in ogni caso la facoltà del Comune di orientare l'attività dei competenti uffici rispetto alla determinazione delle sanzioni, parametrando le sanzioni in base ai predetti parametri sull'incremento del valore venale, nonché in base ad ulteriori criteri discrezionali individuati dal Comune, nel rispetto dei principi di ragionevolezza e proporzionalità"*;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'allegato Regolamento predisposto dall'Ufficio tecnico comunale che, seppur nelle linee definite dalle norme statati, fissa dei criteri oggettivi ed univoci di determinazione delle sanzioni, che rispondono a criteri di equità e trasparenza ed uniformità di applicazione;

RITENTO opportuno introdurre la possibilità di rateizzare le sanzioni di importo complessivo superiore ad €. 5.000,00 *(art. 14),* in quanto la Legge Salva Casa, introducendo maggiori opportunità di sanabilità, ha nel contempo creato le condizioni per la determinazione di sanzioni economicamente più onerose;

PRESO ATTO che l'art. 16 prevede l'automatico adeguamento del Regolamento per eventuali modifiche apportate dallo Stato alle proprie disposizioni prevalenti, in modo che il Regolamento comunale non determini la disapplicazione di future norme di rango superiore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano dai consiglieri, che dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti e votanti n. 9 Voti favorevoli: n. 9

DELIBERA

Di approvare il Regolamento per determinazione delle sanzioni di cui al DPR 380/2001 e per la determinazione della sanzione paesaggistica limitatamente agli interventi ritenti compatibili con il contesto di appartenenza dalla competente Soprintendenza;

DELIBERA INOLTRE

con voti espressi per alzata di mano dai consiglieri:
Consiglieri presenti e votanti: n. 9 Voti favorevoli n. 9

di dichiarare, data l'urgenza di procedere con la pubblicazione del suddetto regolamento al fine di darne l'immediata attuazione anche in funzione del numero di istanze che stanno pervenendo all'ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO	**SEGRETARIO GENERALE**
Massimo Morstabilini	Dott. Vittorio Carrara