



ORIGINALE

COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 16 DEL 17/03/2015

OGGETTO: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEPOSITATO DALLA DOSS S.P.A. RELATIVO AL PII DENOMINATO COMPARTO VALFLESH - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **19,20**, nella **sala consigliare del palazzo comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Paolo Olini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	OLINI PAOLO	SI	
2	LUZZANA ANTONELLA	SI	
3	MORSTABILINI MASSIMO	SI	
4	TRUSSARDI GIUSEPPE	SI	
5	CASTELLETTI GIUSEPPE	SI	
6	CAFFI CARLO	SI	
7	SCANDELLA ANDREA	SI	
8	TRUSSO FORGIA MAURIZIO	SI	
9	MONZANI SAUL	SI	
10	BALDUZZI LORENZO	SI	
11	PASTORIO GABRIELE	SI	
12	MANGILI LUIGI	SI	
13	MOIOLI FRANCESCO	SI	
14	MINUSCOLI LEONE	SI	
15	SCANDELLA ENRICO	SI	
16	CASTELLETTI ANDREA	SI	
17	CATANIA DAVIDE	SI	

PRESENTI : 17

ASSENTI : 0

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE, Signora Dr.ssa Leandra Saia.

Il Presidente, Signor Paolo Olini

In qualità di SINDACO

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Sindaco introduce il punto nr. 2 dell'O.D.G. relazionando l'argomento. Dà quindi lettura della lettera pervenuta dalla Società Doss S.p.A. allegata sotto la lettera "A" .

Il Consigliere Moioli Francesco, dopo ampia argomentazione, esprime voto contrario poiché considera che la realizzazione della rotonda in zona Fiorine sia necessaria per ragioni di sicurezza stradale, anche in assenza della realizzazione del centro commerciale previsto dal P.I.I. denominato comparto Valflesh.

Il Consigliere Castelletti Andrea dichiara di essere in sintonia con il concetto espresso dalla maggioranza e quindi, in considerazione che il P.I.I. in argomento non verrà realizzato in tempi brevi, è favorevole a svincolare le risorse impegnate a bilancio per l'esecuzione dell'opera, ritenendo che si possa trovare una soluzione diversa, per porre in sicurezza la zona delle Fiorine.

Il Sindaco conclude affermando che anche l'amministrazione ritiene importante la sistemazione della viabilità su tutto l'asse interessato dalla strada provinciale e che questa via sia stata già intrapresa.

Il Sindaco, udite le dichiarazioni di voto e gli interventi dei Consiglieri Comunali, riportati integralmente su supporto magnetico, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ai sensi dell'art. 53 comma 7 del regolamento del consiglio comunale, pone in votazione il punto nr. 2 dell'O.D.G. ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 26.03.2010 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto Valflesh" ex centro sportivo commerciale Bosio Lina, così come approvata dal Consiglio comunale con delibera n° 19 del 16.03.2010 - soggetto proponente DOSS spa con sede in Dalmine, via Provinciale 80;
- in data 18.02.2014 con delibera n° 07 è stata approvata variante al Programma Integrato di Intervento sopracitato, la cui convenzione di attuazione, in forza dell'atto di impegno sottoscritto dalla stessa Doss spa contestualmente alla sottoscrizione della bozza di convenzione - prot. 0005621 del 09.07.2013 - andava rogitato entro mesi 6 dall'avvenuta pubblicazione della delibera;
- la società Doss Spa, nonostante i solleciti del Comune del 17.03.2014 e del 29.08.2014, in violazione dell'impegno assunto, non ha provveduto a far predisporre e sottoscrivere la convenzione di variante nei termini temporali pattuiti;
- in seguito alle sollecitazioni del Comune di ottenere delucidazioni sulle motivazioni dell'inadempimento, soprattutto alla luce dei pesanti vincoli economici al quale il Comune è soggetto a causa del proprio obbligo di realizzare la rotatoria di accesso al comparto, la Doss Spa in data 23.02.2015 – prot. 00001390 - ha fatto prevenire atto unilaterale d'obbligo con il quale:
 - a) ribadisce e conferma il proprio interesse alla realizzazione del programma integrato di intervento, ancorché da rivedere non solo nello standard qualitativo (operazione già portata a termine con l'approvazione

della variante di cui alla delibera n° 07 del 18.02.2014), ma anche nelle previsioni planivolumetriche complessive;

- b) si impegna fin da ora a lasciare indenne il Comune dall'obbligo di realizzare con proprie risorse la rotatoria di accesso al comparto oggetto d'intervento, opera di interesse pubblico che sarà inserita nella 2a variante di PII in corso di predisposizione, quale opera "standard qualitativo" da realizzare direttamente dalla stessa Doss spa a scomputo degli impegni economici già approvati

RITENUTO che quanto avvenuto e la situazione economica contingente, non lascino presupporre un avvio del comparto oggetto di intervento in tempi brevi;

RITENTUTO inopportuno per il Comune persistere a tenere vincolate nel proprio bilancio le ingenti somme stanziare per la realizzazione di una rotatoria (oltre €. 570.000,00) la cui realizzazione non trova alcuna ragione oggettiva di esecuzione in assenza dell'insediamento commerciale previsto dal PII;

PRESO ATTO che la proposta ribadisce e conferma l'impegno alla realizzazione del programma e il rispetto del rapporto sinallagmatico originariamente sottoscritto;

VISTO l'art. 42 ("Attribuzioni dei Consigli") del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 dal responsabile del settore urbanistica e settore finanziario;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 17
- Voti favorevoli: n. 13
- Voti contrari: n. 4 (Minuscoli Leone, Moioli Francesco, Scandella Enrico e Morstabilini Massimo)
- Astenuti: nessuno

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO degli impegni assunti dalla DOSS spa nella comunicazione depositata in data 23.02.2015 - prot. 0001390;
2. IN FORZA di detti impegni, di procedere a svincolare le risorse stanziare nel bilancio comunale per la realizzazione della viabilità di accesso al comparto;
3. DI SUBORDINARE l'approvazione di ulteriori varianti al PII denominato comparto Valfelsh al rispetto del rapporto sinallagmatico sancito nella convenzione già sottoscritta tra edificabilità concessa e opere a standard da restituire all'interesse pubblico

DELIBERA INOLTRE

con voti espressi per alzata di mano dai consiglieri:

- Consiglieri presenti e votanti n. 17
- Voti favorevoli: n. 13
- Voti contrari: n. 4 (Minuscoli Leone, Moioli Francesco, Scandella Enrico e Morstabilini Massimo)
- Astenuti: nessuno

di dichiarare, data l'urgenza di destinare le risorse svincolate con il presente atto in sede di approvazione del rendiconto 2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEPOSITATO DALLA
DOSS S.P.A. RELATIVO AL PII DENOMINATO COMPARTO
VALFLESH - ATTO DI INDIRIZZO.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data, 12/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Andrea Locatelli

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Data, 12/03/2015

Il Responsabile del Settore
Dario Cortiana

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
Paolo Olini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Leandra Saia

P U B B L I C A Z I O N E

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stata inserita in copia all'Albo Pretorio on-line il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Leandra Saia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, della legge 267 del 18.08.2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE