



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 33 DEL 21/07/2026

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella **sala consiliare del palazzo comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Massimo Morstabilini il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	MORSTABILINI MASSIMO	SI	
2	TONSI ALESSANDRA	SI	
3	BALDUZZI ROBERTO	SI	
4	MILESI STEFANIA	SI	
5	BONADEI MAURO	SI	
6	GIUDICI BRUNO	SI	
7	BALDUZZI ANNA	SI	
8	BASSANELLI LUCIANO	SI	
9	GAITI DIEGO	SI	
10	BALDUZZI GIUSEPPE	SI	
11	LUZZANA ANTONELLA	SI	
12	POLETTI SIMONE	SI	
13	CABRINI LORENZO	SI	

PRESENTI :13

ASSENTI :0

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, Dott. Vittorio Carrara.**

Il **Presidente**, Signor **Massimo Morstabilini**, in qualità di **SINDACO**

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione.

La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente.

Il Sindaco – Presidente Massimo Morstabilini introduce il punto n. 5 dell'O.d.G. e cede la parola all'**Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Sport e Turismo, Roberto Balduzzi**, che lo relaziona;

Al termine dell'esposizione, **il Sindaco – Presidente** apre il dibattito consiliare;

Prende la parola il Consigliere Poletti Simone, il quale chiede chiarimenti all'Amministrazione in merito all'art. 16 quali sono gli intenti e gli intendimenti per la nomina della Commissione Edilizia e quella del paesaggio ed è pienamente d'accordo che è uno strumento tecnico per definire procedure autorizzative, regolamenti, parametri edilizi e criteri per la loro misurazione;

I chiarimenti vengono forniti dal **Consigliere Balduzzi Roberto**;

Conclude il Sindaco – Presidente Massimo Morstabilini fornendo due considerazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi del Sindaco – Presidente Massimo Morstabilini, del Consigliere Balduzzi Roberto e del Consigliere Poletti Simone, così come risulta dalla registrazione riportata integralmente su supporto magnetico, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ai sensi dell'art. 53 comma 7 del regolamento del consiglio comunale;

VISTA la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 03.03.2026;

VERIFICATO che la disciplina introdotta dal nuovo strumento urbanistico richiede la revisione del Regolamento Edilizio a cui demanda specifici argomenti;

VISTO l'art. 28 della Legge Regionale del 11.03.2005 n. 12 che fissa i contenuti del regolamento edilizio e, più nel dettaglio, la DGR 24.10.2018 n° XI/695 avente ad oggetto il "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n° 380

RILEVATO pertanto che, per la corretta gestione delle previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante Generale 2025 al Piano di Governo, si rende necessario approvare un nuovo regolamento edilizio coordinato e complementare alla disciplina di natura urbanistica, con contenuti coerenti con il regolamento edilizio tipo regionale;

VISTA la bozza di regolamento edilizio predisposta dal RTP Favole, Pennè e Gerosa, modificata in funzione:

- della disamina del testo effettuato dalla Commissione del paesaggio, con particolare riferimento alla definizione degli articoli con prescrizioni di natura tipologica, in modo che le scelte regolamentari fossero condivise anche in termini di impatto ambientale da parte di un organo collegiale operativo sul tema;
- delle integrazioni di alcuni articoli proposte in sede di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale 2025 al PGT proposte da AP RETI GAS, ATS, ARPA ATO e UNIACQUE su argomenti di loro specifica competenza, che trovavano più idonea collocazione nel testo del nuovo regolamento edilizio rispetto alle norme urbanistiche della Variante;
- di quanto preventivamente emerso in sede di presentazione della bozza di regolamento durante la sua presentazione ai Capigruppo nella seduta del 02.07.2026;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 29 della LR 12/2005 all'adozione del Nuovo Regolamento Edilizio qui allegato e costituente parte integrante del presente atto, quale documento integrativo e necessario alla gestione delle previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante generale 2025 al PGT, nonché per adeguare il testo regolamentare vigente alle disposizioni regionali circa il recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;

VISTO l'art. 42 ("competenze dei consigli") del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il parere favorevole espresso dal lato tecnico dal Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano dai n. .. Consiglieri presenti e votanti;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano dai consiglieri, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 4 (*Balduzzi Giuseppe, Luzzana Antonella, Simone Poletti e Lorenzo Cabrini*)

D E L I B E R A

1. Di adottare l'allegato nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO;
2. Di procedere, ai sensi del co. 1 dell'art. 29 alla trasmissione del testo adottato all'ATS, per l'acquisizione del parere di competenza sulle norme di carattere igienico – sanitario;
3. Di procedere alla pubblicazione del testo adottato nelle forme previste dal co. 1 dell'art. 29 e del co. 2 dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
Massimo Morstabilini

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio Carrara