

OGGETTO: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DI GATTI E DI AULA DIDATTICA POLIFUNZIONALE.

Il giorno ____ del mese di ____ 2024,

tra

Il Comune di Clusone, con sede in Clusone (BG), Piazza Sant' Andrea 1 - codice fiscale 00245460167 rappresentato dall'ingegner Massimo Morstabilini, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Sindaco;

e

che sottoscrivono il presente accordo in modalità di firma digitale ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/90,

Visti gli esiti del bando pubblico per l'assegnazione della presente convenzione, pubblicato in data ____ da cui emerge che il vincitore di tale bando risulta essere _____

PREMESSO CHE:

l'articolo 9 della Costituzione sancisce: "La Repubblica [...] Tutela l'ambiente, la biodiversità e gli ecosistemi, anche nell'interesse delle future generazioni. La legge dello Stato disciplina i modi e le forme di tutela degli animali";

la L. 14 agosto 1991 n. 281 e s.m.i. prevede, tra l'altro, che "I Comuni singoli o associati provvedano al ricovero ed alla custodia dei cani, ed eventualmente dei gatti, mediante apposite strutture, alla cui gestione possono partecipare, previa formale accordo, associazioni zoofile ed animaliste non aventi scopo di lucro";

la L.R. 30 dicembre 2009 n° 33 e s.m.i. ed il conseguente Regolamento Regionale 13 aprile 2017 n° 2, recano norme relative alla tutela degli animali d'affezione e prevenzione del randagismo, definendo le competenze che riguardano gli Enti interessati;

tali norme stabiliscono che i Comuni devono attivarsi, nell'ambito del proprio territorio, anche tramite accordo, al fine di garantire la corretta gestione dei gatti vaganti, affidati a qualunque titolo dalla forza pubblica, ceduti definitivamente dal proprietario e accettati dal Comune o comunque di cui l'Ente deve occuparsi ai sensi della citata normativa;

l'art. 16 c. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2017 stabilisce che la gestione di un rifugio può essere demandata dai Comuni ad Associazioni di volontariato di cui all'art. 111 della L.R. N° 33/2009;

ad oggi non è presente sul territorio comunale e dei comuni limitrofi una struttura idonea (area attrezzata per il ricovero di gatti) a soddisfare le necessità per combattere il randagismo felino e più in generale per dare assistenza ed accudire i gatti che a vario titolo abbiano bisogno di aiuto e pertanto si reputa necessario provvedere alla sua realizzazione e allo stesso tempo stipulare apposito accordo, conformemente a quanto previsto anche dal D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), ed in particolare gli articoli 55 (in materia di coprogettazione degli interventi) e 56 (in materia di convenzioni con gli enti pubblici) con un'Associazione, iscritta al Runtts (Registro Nazionale del Terzo Settore) avente finalità zoofile, ai fini della tutela dei gatti randagi rinvenuti sul territorio dei comuni

rientranti nel territorio del comune Clusone e limitrofi, indicativamente nell'area di riferimento della comunità montana Val Seriana e per lo svolgimento delle attività correlate;

PREMESSO INOLTRE CHE

Il comune di Clusone ha intenzione di attivare, nell'ambito del progetto di realizzazione di un'area attrezzata per il ricovero di gatti, un contestuale progetto di sensibilizzazione sui temi ambientali e associativi e alla cura e protezione degli animali, in particolare felini, e dell'ambiente, che verrà gestito unitariamente con l'area attrezzata per il ricovero di gatti, attraverso la realizzazione di un'aula didattica polifunzionale, d'ora in avanti denominata "aula nel bosco".

per quanto sopra

Il presente contratto di concessione del diritto di superficie ha ad oggetto la concessione in diritto di superficie dell'area per lo sviluppo e la gestione dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e dell'aula nel bosco, sulla base del progetto realizzativo dichiarato vincitore del pubblico concorso, di cui al protocollo del comune di Clusone n. ____

Pur non risultando necessario dal punto di vista amministrativo, la giunta comunale, ha comunque ritenuto di valutare ulteriormente il progetto anche dal punto di vista del merito e, in accordo con l'assegnatario, lo ha ritenuto idoneo ed approvato con deliberazione n. __ del ____

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - OGGETTO DELL' ACCORDO

Il presente accordo disciplina la concessione in diritto di superficie del terreno, così come indicato in planimetria allegato A), relativo all'ex isola ecologica sito in Clusone, alla via Vago, senza numero civico, al fine della realizzazione e gestione di un'area attrezzata per il ricovero di gatti nonché per la realizzazione e gestione dell'aula nel bosco.

Articolo 2 - REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

La realizzazione delle strutture, sull'area comunale concessa, basata sul progetto vincitore del pubblico concorso all'uopo indetto e approvato dal comune di Clusone, sarà effettuata a spese di _____ che ha l'onere di richiedere ed ottenere dai competenti organi tutte le necessarie autorizzazioni e concessioni.

Al termine dei lavori o dei lotti funzionali in cui verranno eventualmente ripartite le strutture, in base anche alla capacità di finanziamento delle stesse, l'ufficio tecnico del comune di Clusone provvederà, oltre a quanto previsto ordinariamente per legge, ai fini della verifica del rispetto del presente accordo, a redigere apposito verbale di sopralluogo, controfirmato dal presidente di _____.

Le strutture dovranno essere realizzate con i tempi dettati dall'articolo 3 del bando di gara.

Articolo 3 – GESTIONE DELLE STRUTTURE

La gestione delle strutture sarà di esclusiva competenza di _____, che si impegna in ogni caso ad effettuarla nel rispetto della normativa vigente ed in base alle finalità di cui alle premesse.

Articolo 4 – GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DI GATTI

Per quanto riguarda l'area attrezzata per il ricovero di gatti, [REDACTED], oltre alla gestione, che dovrà realizzarsi ispirandosi ai principi di salvaguardia del benessere degli animali ricoverati e nella scrupolosa osservanza delle disposizioni generali vigenti in materia di igiene e profilassi veterinaria, provvederà:

- a) all'aggiornamento annuale del censimento (mappatura) delle colonie feline situate sul territorio dei Comuni appartenenti alla Comunità Montana della Valle Seriana;
- b) alla redazione di una relazione semestrale sulle attività dell'area attrezzata per il ricovero di gatti.

Nella struttura potranno essere ricoverati i gatti ritrovati sul territorio del Comune di Clusone e in quelli limitrofi, appartenenti alla Comunità Montana della Valle Seriana, salvo limitate eccezioni, che abbiano stipulato previamente una convenzione con [REDACTED].

Nella struttura saranno ricoverati unicamente i gatti provenienti dalle seguenti situazioni:

- a) gatti su formale richiesta del Servizio Veterinario dell'ATS di Bergamo.
- b) gatti oggetto di sequestri giudiziari, di ordinanza sindacale/dirigenziale emessa ai sensi del D.L gs. 267/2000, emanate nei casi di gatti detenuti o allevati in condizione tali da comprometterne il benessere psico – fisico;
- c) gatti di proprietà di persone ospedalizzate, decedute e comunque abbandonati dai proprietari per gravi cause di forza maggiore, con comprovate abitudini domestiche, quindi non inseribili nelle colonie feline;
- d) gatti la cui rinuncia di proprietà sia stata accettata dal Comune convenzionato; in questo caso, si seguirà l'ordine cronologico determinato dalla data di accettazione del Comune trasmessa all' [REDACTED];
- e) gatti incidentati, traumatizzati o malati, non reinscrivibili sul territorio e di cui non sia stato accertato il proprietario;
- f) gatti di indole domestica non di proprietà o di proprietà sconosciuta al momento del ritrovamento sul territorio dei Comuni della Comunità Montana della Valle Seriana;
- f) gatti appartenenti alle colonie feline che saranno sottoposti – nell'ambito dei piani di limitazione delle nascite – a sterilizzazione e che rimarranno ricoverati per il tempo necessario all'iter operatorio e convalescenza, per poi essere reinscritti nelle colonie feline di provenienza;
- g) gatti intestati ad [REDACTED] che abbiano bisogno di uno spazio all'aperto per motivi sanitari - comportamentali.

Articolo 5 – REGOLE DI RIFERIMENTO E DI GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DI GATTI

1. La conduzione della struttura e delle relative attività avviene nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente, e delle disposizioni igienico-sanitarie e ambientali.

2. Le attività si ispirano ai principi di salvaguardia di sanità e del benessere degli animali ed hanno come obiettivo la migliore qualità della vita degli animali custoditi, la promozione delle adozioni, la collaborazione con i volontari, la scrupolosa osservanza delle indicazioni dei competenti servizi dei Comuni coinvolti e dell'ATS di riferimento.

Tutti i gatti che saranno ricoverati nell'area attrezzata dovranno essere registrati e dotati di una scheda clinica individuale dove siano riportati i trattamenti diagnostici e terapeutici somministrati all'animale in applicazione dei protocolli sanitari definiti dal Dipartimento Veterinario dall'ATS di Bergamo sia per i gatti in entrata che in uscita.

Le gabbie utilizzate per i gatti in entrata dovranno essere idonee ad ospitarli in funzione del tempo di permanenza nella struttura stessa e la dimensione deve essere adeguata in base alle origini degli animali.

Qualora i gatti in entrata non venissero ritirati dal proprietario, o non reclamati, al termine del periodo minimo di 30 gg. di isolamento per motivi sanitari, _____ potrà procedere alla loro sterilizzazione e adozione a terzi.

Nella struttura potranno essere ospitati gatti solo nella misura in cui lo consentiranno le condizioni igienico sanitarie e, comunque, non potranno superare il numero massimo stabilito dal Dipartimento Veterinario dell'ATS di Bergamo. _____ dovrà comunicare trimestralmente al Servizio incaricato di ogni Comune e a richiesta del Dipartimento Veterinario dell'ATS di Bergamo i seguenti dati:

- numero dei gatti presenti;
- numero dei gatti entrati;
- numero dei gatti adottati;
- numero dei gatti restituiti ai proprietari;
- numero dei gatti deceduti;
- numero di eutanassie eseguite e relative cause;
- numero di gatti sterilizzati.

_____ si impegna a:

a) garantire un servizio di assistenza giornaliero e verificare, tramite il responsabile della struttura, che i collaboratori/volontari rispettino i diritti e la dignità degli animali ricoverati e che le attività svolte avvengano con modalità tecnicamente corrette nel rispetto delle normative di settore;

b) farsi carico delle spese di gestione della struttura dell'area attrezzata per il ricovero di gatti, che vengono dalle parti riconosciute in: cibo, vaccini, test fiv/felv, microchippatura, medicinali e spese veterinarie (anche per sterilizzazioni), materiale vario di consumo (scope, paglia, sabbia per lettiera), prodotti per pulizia e disinfezione, materiali ed attrezzature per la manutenzione ordinaria delle strutture che ospitano gli animali, spese di carburante e di telefonia mobile, assicurazioni, piccole attrezzature, consulenze fiscali amministrative e del lavoro, oneri fiscali e di legge, imposte e tasse derivanti dall'attività convenzionata, energia elettrica, riscaldamento e consumi idrici;

c) farsi carico delle eventuali spese per collaboratori o prestatori d'opera occasionali, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di contratti di lavoro, di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

d) farsi carico delle spese per l'applicazione delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro (strumenti di protezione, visite mediche, ecc.);

e) assicurare ogni utile collaborazione con il Dipartimento Veterinario dell'ATS di Bergamo durante i controlli ufficiali;

f) garantire l'apertura al pubblico della struttura per almeno 8 ore settimanali, anche ai fini dell'adozione degli animali. L'orario di apertura deve essere esposto all'ingresso della struttura;

g) acquisizione e vidimazione per accettazione, per ogni singolo gatto portato alla struttura, di una dichiarazione da parte del conferente, resa ai sensi dell'ex DPR n° 445/2000, relativa alla sussistenza della casistica delle competenze comunali per tutti i casi diversi dalle lettere a) e b) dell'art. 13 del Regolamento Regionale n° 2/2017;

h) ricerca, con la massima sollecitudine, del proprietario del gatto smarrito e accolto, qualora lo stesso sia munito di microchip e restituzione dei gatti ai legittimi proprietari, qualora ne dimostrino inequivocabilmente

la proprietà e gli stessi possano dimostrare che non si tratti di abbandono volontario dell'animale o che lo stesso non sia oggetto di maltrattamento;

i) corretto smaltimento delle carcasse, dei prodotti farmaceutici e dei rifiuti sanitari;

j) adozione delle opportune misure al fine del controllo delle nascite;

k) provvedere alla manutenzione del verde orizzontale all'interno dell'area recintata;

l) collaborare con l'ufficio della Comunità Montana e dei comuni competente per aggiornare le pagine del sito web della Comunità Montana e dei comuni dedicato agli animali, attenendosi alle indicazioni operative che verranno impartite da tali uffici;

m) collaborare con proprio personale, con il medico veterinario e, se possibile, coinvolgendo il Dipartimento Veterinario dell'ATS di Bergamo, alla realizzazione di incontri conoscitivi rivolti alle persone che richiedono di prestare attività di volontariato presso l'area attrezzata per il ricovero di gatti e collaborare con il comune di Clusone, la Comunità Montana e gli altri comuni per progetti/programmi finalizzati al benessere animale all'interno della struttura, all'incentivazione delle adozioni e ad iniziative relative alla tematica animalista;

n) comunicare al Comune di Clusone il nominativo del responsabile della struttura e l'elenco delle persone che vi operano, con le mansioni ad esse affidate;

o) effettuare interventi di riordino tempestivo della struttura in caso di eventi meteorologici particolarmente violenti, con ripristino della normale gestione.

Il comune di Clusone intende dare ampio rilievo al tema delle adozioni consapevoli, pertanto attiverà, con la collaborazione di [REDACTED], iniziative di promozione degli affidi e delle adozioni, con priorità ai gatti non ancora da inserire nella lungo-degenza, perseguendo l'obiettivo di diminuire progressivamente la media di permanenza degli animali presso l'area attrezzata per il ricovero di gatti ed il numero medio di presenze, garantendo comunque che non venga aumentato se non per motivi eccezionali. Tale clausola sarà inserita anche nelle convenzioni stipulate con gli altri comuni.

Il comune di Clusone, così come il Dipartimento Veterinario dell'ATS di Bergamo, potranno effettuare controlli a campione per verificare il rispetto delle condizioni per l'affido degli animali. Qualora si riscontrino l'inosservanza delle disposizioni di legge può essere revocato l'affido. I requisiti della struttura di ricovero di animali devono essere quelli indicati dalla normativa regionale in materia.

Articolo 6 SPESE DEI SERVIZI

Il comune di Clusone non avrà spese per la gestione dei felini.

Il Comune di Clusone, in quanto promotore del presente accordo e concedente il terreno, avrà titolo ad usufruire gratuitamente del servizio per un numero massimo di 5 gatti di indole domestica assistiti all'anno.

Per le spese di gestione della struttura di ricovero si prevede la partecipazione facoltativa dei comuni limitrofi al comune di Clusone e comunque nell'ambito territoriale della Comunità Montana della Valle Seriana, salvo limitate eccezioni.

Per i primi tre anni dall'adesione, i Comuni che decideranno di usufruire del servizio sottoscrivendo la relativa convenzione, dovranno pagare una quota di partecipazione che permetterà loro di avere tariffe più vantaggiose rispetto ai comuni che decideranno di non aderire. I comuni aderenti dovranno versare € 0,05 ad abitante per anno. Nel caso arrivassero animali dal Comune convenzionato, essi entreranno previo consenso del Comune. In quel caso il comune dovrà versare una tantum euro 120 più IVA di spese sanitarie più 1,5 euro più IVA al giorno

per il soggiorno dell'animale. Dal quarto anno in poi gli Enti in base all'andamento delle attività convenzionali valuteranno concordemente eventuali modifiche.

La fatturazione sarà trimestrale previa presentazione di una relazione.

Il comune di Clusone autorizza [REDACTED] a chiedere un'offerta per ogni adozione pari a euro 100 per gatti adulti e euro 60 per cuccioli, inoltre autorizza [REDACTED] a fare raccolte fondi a favore dell'area attrezzata per il ricovero di gatti. [REDACTED] – gestirà le entrate e le uscite di denaro tramite un conto corrente dedicato e si impegna a destinare l'eventuale avanzo di gestione dopo che sarà finita l'opera al 100% da definire a consuntivo dell'anno precedente, come segue:

- a) il 10% all' [REDACTED] come spese di gestione;
- b) il 30% come riduzione delle spese da sostenere da parte dei Comuni convenzionati nell'anno di riferimento.
- c) il 25% a campagne di sensibilizzazione (corsi, cartelloni, depliant, ecc.)
- d) il 35% a sterilizzazioni di gatti di persone in difficoltà o che comunque non siano effettuate dal Dipartimento Veterinario dell'ATS di Bergamo.

Le parti concordano che eventuali donazioni o lasciti a qualsiasi titolo verranno investiti nella gestione o ampliamento dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e/o delle relative attività.

Per i comuni ricadenti nel territorio di competenza della Comunità Montana che decidano di non aderire alla convenzione con [REDACTED], la stessa si riserva di stabilire di volta in volta se accettare o meno l'entrata dei felini di competenza di tali comuni. Le parti concordano che nel caso in cui i felini siano accettati, il costo sarà il seguente: € 150 + IVA per spese sanitarie una tantum più € 3,5 euro + IVA al giorno per il soggiorno dell'animale fino all'adozione.

Articolo 7 GESTIONE DELL'AULA NEL BOSCO

[REDACTED] svolgerà nell'aula nel bosco e nell'area concessa, attività che siano indirizzate a:

- promuovere la conoscenza e tutela del territorio locale e la cultura del rispetto della natura incentivando la partecipazione attiva della cittadinanza, in particolare, delle nuove generazioni.
- Coinvolgere i cittadini di ogni età in attività riguardanti la tutela degli animali d'affezione e l'educazione alla salute, al benessere animale e all'ecologia.

Il comune di Clusone ha titolo, anche preventivo, alla verifica in qualsiasi momento delle attività formative in essere e facoltà di chiederne l'interruzione immediata ove non ritenga tali attività formative conformi al presente accordo. Le attività formative dovranno essere in ogni caso prevedere che eventuali compensi economici vengano reinvestiti solo ed esclusivamente nelle attività di [REDACTED]. [REDACTED] ha la facoltà di concedere, previa autorizzazione da parte del comune di Clusone e presentando il programma delle attività, anche a pagamento, l'aula nel bosco a soggetti terzi, persone fisiche o giuridiche, che intendano usufruire della stessa per attività formative. Ove [REDACTED] proponesse attività diverse da quelle formative dovrà chiederne l'autorizzazione al comune di Clusone che deciderà ad insindacabile giudizio. [REDACTED] è autorizzato sin d'ora a concedere in utilizzo gratuito l'aula nel bosco ai soggetti che hanno contribuito alla sua realizzazione con contributi e donazioni.

Tali attività dovranno essere compatibili con la gestione dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e non dovranno contrastare con la stessa.

Articolo 8 SPESE ED OBBLIGHI RECIPROCI

Tutte le spese di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e dell'aula nel bosco sono a carico di [REDACTED] ad eccezione delle seguenti attività a carico del comune di Clusone:

- spargimento di sale in caso di neve o ghiaccio e pulizia di via Vago in caso di nevicata.

La raccolta dei rifiuti sarà effettuata direttamente dalla società affidataria del servizio; il concessionario corrisponderà al Comune la tassa rifiuti; sul confine di proprietà occorrerà predisporre un contenitore metallico apribile dalla strada per il ritiro. Nel contenitore devono essere messi solo i rifiuti previsti in raccolta per quel giorno, quindi il contenitore non deve essere di dimensioni eccessive.

- sfalcio dell'erba e operazioni colturali e di monitoraggio a carico degli esemplari arborei (potature, abbattimenti, controllo statico e fitosanitario) interni all'area oggetto del presente accordo;

Fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9 in merito agli edifici e ai servizi in sottosuolo, i beni strumentali di cui [REDACTED] riterrà opportuno dotare l'area per attrezzata il ricovero dei gatti e l'aula nel bosco, sono e rimarranno di proprietà di [REDACTED].

[REDACTED] potrà effettuare lavori di miglioria della struttura a propria cura senza spese per l'Amministrazione. L'installazione di qualsiasi struttura precaria dovrà essere debitamente autorizzata ed essere pertinente alle attività dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e/o dell'aula nel bosco. Ove tali lavori di miglioria siano di natura strutturale gli interventi potranno essere fatti solo previa autorizzazione scritta da parte del Comune di Clusone, fatte salve le necessarie autorizzazioni.

[REDACTED] si impegna a far osservare dal personale, anche volontario, tutte le disposizioni di legge, anche in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro,

[REDACTED] rimane comunque responsabile, in ogni caso, dell'operato del personale dipendente o volontario e di terzi incaricati che collabori nelle strutture.

Durante lo svolgimento delle attività convenzionali [REDACTED], in qualità di Datore di Lavoro, garantisce per il proprio personale impiegato nel progetto, l'assolvimento di tutte le prescrizioni e gli adempimenti previsti dal D.Lgs.n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e di tutte le normative specifiche di settore.

[REDACTED] risponde direttamente, sollevando da ogni responsabilità il comune di Clusone, dei danni alle persone, agli animali e alle cose provocati dai propri prestatori d'opera (dipendenti e non, volontari, ecc..) così come dei danni subiti dai predetti prestatori d'opera nello svolgimento delle attività, nell'ambito delle strutture e delle aree di pertinenza, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi richiesta di risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti del comune di Clusone.

E' fatto obbligo a [REDACTED] di stipulare idonea polizza assicurativa contro danni arrecati a terzi, compresi i visitatori e gli utenti dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e delle attività formative, o a cose, connessi allo svolgimento delle attività previste dall'accordo, cagionati da tutti coloro che prestano la propria opera a favore dell'Associazione (personale dipendente e non, volontari, collaboratori), compresi i danni subiti dai prestatori d'opera (dipendenti e non).

[REDACTED] può partecipare con proprie risorse alle attività di promozione organizzate dal comune di Clusone e ne promuove l'attivazione.

A [REDACTED] è fatto espresso divieto, nell'ambito delle strutture e dei contesti collegabili ad esse, di raccogliere fondi a favore di chiunque altro che non sia l'area attrezzata per il ricovero di gatti o l'aula nel bosco salvo i casi espressamente autorizzati dal comune di Clusone. I relativi progetti e strumenti informativi saranno concordati con gli uffici competenti, anche comunali.

Al fine di assicurare la corretta funzionalità dei servizi previsti, [redacted] dovrà garantire la presenza di un numero di addetti, anche volontari, adeguato alle necessità operative.

Il personale operante nella struttura dovrà essere costantemente adeguato, per qualità ed esperienza, all'entità del lavoro da eseguire.

[redacted] si impegna a far osservare dal personale, anche volontario, tutte le disposizioni di legge, anche in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro, di regolamento e di far applicare le disposizioni comunicate dal competente ufficio comunale e dal Servizio Veterinario dell'ATS, adottando tempestivamente ogni provvedimento atto a farle osservare.

[redacted] rimane comunque responsabile, in ogni caso, dell'operato del personale dipendente o volontario che collabori nella struttura.

Gli operatori ed i volontari inseriti nell'attività dovranno portare il cartellino di riconoscimento e tenere rapporti corretti e adeguati al ruolo ricoperto sia con i cittadini che con le persone che operano a qualsiasi titolo all'interno della struttura.

Si precisa che il comune di Clusone, al fine di mantenere la qualità del servizio e della gestione, si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione di operatori e volontari che verranno ritenuti non idonei, sulla base di valutazione motivata, per lo svolgimento delle attività loro affidate. L'[redacted] dovrà quindi provvedere alla loro sostituzione.

L'[redacted] deve inoltre garantire che tutti gli operatori attivi in struttura che collaborano alle attività siano preventivamente formati ed in possesso delle necessarie cognizioni tecniche, pratiche e delle eventuali abilitazioni professionali per prestazioni specifiche, che vengono richieste per lo svolgimento del servizio, che indossino indumenti da lavoro espressamente richiesti dalle disposizioni di carattere igienico sanitario e garantire l'effettuazione degli esami clinici periodici richiesti dalla specificità del servizio.

Dovrà inoltre fornire un'adeguata copertura assicurativa RCT/RCO e Infortuni a tutto il personale dipendente ed ai propri volontari.

Il comune di Clusone si riserva di effettuare opportuni controlli, anche attraverso incontri periodici, colloqui con i fruitori delle attività stesse, sullo svolgimento delle attività, al fine di verificare che gli operatori rispettino i termini dell'accordo e i diritti, le necessità e la dignità degli animali ricoverati, assumano comportamenti corretti e trasparenti con gli utenti e i fruitori delle attività, finalizzati alla pratica delle adozioni, collaborino nello svolgimento delle attività istituzionali previste presso la struttura praticandole con modalità tecnicamente corrette e nel rispetto delle specifiche normative di settore.

Il comune di Clusone si riserva ogni potere di controllo sulle attività svolte e sulla documentazione presente relativa alla attività di gestione della struttura, in possesso di [redacted].

Il comune di Clusone si impegna inoltre per quanto possibile a collaborare con [redacted] per lo svolgimento di tutte quelle attività di found raising finalizzate al reperimento di fondi per la realizzazione, manutenzione e gestione delle strutture.

Articolo 9 – DIRITTO DI SUPERFICIE

Per quanto sopra il comune di Clusone concede a [redacted] in diritto di superficie per 20 anni e per le finalità del presente accordo l'area contornata in planimetria allegato A), ai sensi dell'articolo 952 e seguenti del codice civile.

Le parti possono recedere dal presente accordo. La comunicazione di recesso dovrà essere motivata e dovrà avvenire con comunicazione formale tramite PEC da inviarsi almeno 60 giorni prima. In caso di recesso anticipato [REDACTED] avrà diritto al rimborso delle spese di realizzazione delle strutture fatto salvo il decadimento del valore derivante dall'ammortamento civilistico. Dalla data di recesso le strutture verranno gestite dal comune di Clusone.

Al termine del diritto di superficie, lo stesso potrà essere rinnovato per una sola volta dalle parti. Il mancato rinnovo da parte del comune di Clusone dovrà essere motivato da concrete ragioni di interesse pubblico.

Al termine del diritto di superficie, la proprietà dell'aula nel bosco, degli edifici a valenza strutturale autorizzati ai sensi del precedente art. 8, degli impianti necessari alla loro agibilità e tutte le reti di urbanizzazione realizzate nel sottosuolo, si trasferiranno gratuitamente al Comune di Clusone quale proprietario dell'area.

Al contrario, salvo diverso accordo tra le parti, al termine del diritto di superficie [REDACTED] dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino della destinazione di tutta l'area non interessata dagli edifici previsti in cessione, provvedendo allo sgombero delle aree di pertinenza e degli interni degli edifici da arredi non fissi, costruzioni precarie, recinti, manufatti, ecc.

Il materiale non sgomberato entro i 60 giorni successivi al termine della concessione, sarà inteso come definitivamente abbandonato dal concessionario e il Comune potrà disporre come meglio riterrà.

Art. 10 – REVOCA

La concessione del diritto di superficie potrà essere revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:

- omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
- degrado delle strutture realizzate e delle aree pertinenziali;
- modifiche, rispetto al progetto originario, non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- perdita dei requisiti previsti nel bando;
- provvedimenti emessi dal Sindaco, a carico del concessionario per motivi di igiene e sicurezza pubblica;
- mancato avvio delle opere indicate in sede di gara entro un anno dall'ottenimento dei titoli autorizzativi;
- grave e ripetuta inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi inerenti la concessione;

La revoca per le cause sopra elencate avverrà attraverso preavviso di almeno 3 (tre) mesi da comunicarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite comunicazione inviata all'indirizzo pec eletto in sede di presentazione dell'offerta quale domicilio per l'attuazione del presente contratto. [REDACTED] si impegna a comunicare eventuali modifiche dell'indirizzo di posta certificata. L'irreperibilità del concessionario per omissione del nuovo domicilio, non costituisce argomento valido per opporre il mancato rispetto del termine sopra indicato.

La revoca comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area, nonché l'obbligo da parte di [REDACTED] al ripristino dell'area così come consegnatagli alla data di sottoscrizione del presente contratto, così come documentata da verbale di sopralluogo sottoscritto congiuntamente tra le parti il giorno di consegna dell'area.

L'Amministrazione comunale potrà valutare l'acquisizione dei manufatti eventualmente già realizzati.

Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di esprimere ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione.

11. RECESSO

Il concessionario può recedere con preavviso scritto motivato di almeno 60 giorni senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti.

In caso di recesso il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese le opere e i manufatti realizzati e ripristinare lo stato dell'area, fatto salvo diverse indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo potrà comunque essere vantato dal concessionario.

Il comune di Clusone può recedere con preavviso scritto motivato di almeno 60 giorni per motivate ragioni di interesse pubblico. In tal caso il concessionario avrà diritto al rimborso delle spese di realizzazione delle strutture fatto salvo il decadimento del valore derivante dall'ammortamento civilistico.

Dalla data di recesso le strutture e gli animali presenti verranno gestiti dal comune di Clusone cui saranno trasferiti in diritto di proprietà gli animali a quel momento presenti nella struttura salvo diversi accordi tra le parti.

Art. 12 – SPESE DI ACCORDO

Tutte le eventuali spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti il presente accordo, ove non diversamente stabilito, sono a carico di [REDACTED].

Ai soli fini della registrazione del contratto il Comune e [REDACTED] convengono che il valore del diritto di superficie ventennale dell'area nella sua attuale destinazione agricola è pari in euro 20.000 (0,20 €. /m²/anno x 5.000 m² x 20 anni).

Art. 13 – TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative alla "privacy", di cui al Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e al regolamento Ue 675/2016, [REDACTED] è individuato quale titolare del trattamento per i dati connessi alla gestione dell'area attrezzata per il ricovero di gatti e dell'aula nel bosco secondo le norme legislative e regolamentari in vigore.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione dell'accordo è competente il Foro di Bergamo.