



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

## BANDO PUBBLICO

### PER L'ASSEGNAZIONI DI POSTEGGI VACANTI NEL MERCATO DEL LUNEDÌ DEL CENTRO STORICO DI CLUSONE

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Visto** il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59 ed in particolare l'art.70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie";

**Richiamata** l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.lgs. 59/2010;

**Visto** il Documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'attuazione dell'Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 ex art. 70, c.5 del D.lgs. n. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24.01.2013;

**Visto** il documento unitario delle Regioni e Province Autonome del 03 agosto 2016 per l'attuazione dell'Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012, recante "Linee applicative dell'intesa della conferenza unificata del 05.07.2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche", diretto a fornire ai Comuni e agli operatori di commercio su aree pubbliche, le linee interpretative e applicative di



# CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

alcuni contenuti dell'Intesa che presentano particolari criticità, onde garantire un'applicazione omogenea a livello nazionale delle procedure per l'assegnazione dei posteggi in concessione;

**Viste** le disposizioni regionali in materia di commercio su aree pubbliche:

- L.R. 2 febbraio 2010 n° 6;
- D. lgs. 26 marzo 2010 n°59;
- Del. G.C. 14 dicembre 2020 n° 4054;

**Visto** il nuovo REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE approvato con delibera del C.C. n° 15 del 20.06.2023;

## RENDE NOTO

è indetta la procedura di selezione per

- **l'assegnazione delle seguenti concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche.**

MERCATO: **Centro storico di Clusone** (piazza dell'Orologio, piazza Sant'Andrea, piazza Beato Marinoni, piazza Martiri della Libertà, piazza Manzù, piazza della Rocca, piazzale del Sole)

Frequenza: **settimanale**

Giorno di svolgimento: **lunedì** dalle 07:00 alle 16:00 periodo invernale

dalle 07:00 alle 17:00 periodo estivo

N° POSTEG.	MISURA BANCO	SETTORE MERCEOLOGICO	SPECIALIZZAZIONE MERCEOLOGICA	UBICAZIONE	c.f. / p.iva PRECEDENTE CONCESSIONE
			già presente nella specifica piazza		
73	2,5 x 6,0	non alimentare	MERCERIA FRUTTA E VERDURA	Via Nazari	Posteggio vacante



# CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

74	4,8 x 8	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
79	4,8 x 8	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
82	4,5 x 8,0	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
83	4,5 x 8,0	<b>alimentare</b>	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
88	4,5 x 7,8	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
89	4,5 x 7,8	<b>alimentare</b>	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
90	4,5 x 7,3	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
91	4,5 x 8	<b>alimentare</b>	Nessuna merceologia presente	Piazza Orologio	Posteggio vacante
93	4,5 x 8	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Sant'Andrea	Posteggio vacante
94	4,5 x 8	non alimentare	Nessuna merceologia presente	Piazza Sant'Andrea	Posteggio vacante

In nero i posteggi istituiti con delibera di C.C. n° 15 del 20.06.2023 e mai assegnati in precedenza soggetti ai punteggi di cui all'art. 3 punti d), e), f) e g).

In rosso i posteggi precedentemente già assegnati ora liberatesi non soggetti ai punteggi di cui all'art. 3 punti d), e), f) e g).

## 1. DURATA DELLA CONCESSIONE



# CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- 1) La concessione avrà durata di anni **dodici** con decorrenza dalla data del suo rilascio che si concretizzerà entro i 15 giorni successivi al completamento della procedura di aggiudicazione dei posti di cui al presente bando.

## 2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

- 1) Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria solo in caso di pluralità di domande concorrenti.

## 3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

- 1) In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

**a1)** anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60.**

In recepimento delle indicazioni formulate nel Documento unitario delle regioni e province autonome del 03 agosto 2016, si considera valutabile solo l'anzianità del titolare attuale e del suo diretto dante causa, senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi.

**a2)** anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione:

- si attribuisce un punteggio pari a **40 punti** per il soggetto titolare della



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

concessione in scadenza al momento della presentazione della domanda. Trattandosi di posteggi vacanti, il punteggio è attribuito a chi vanta maggiore anzianità di spunta sull'intero mercato.

In recepimento delle indicazioni formulate nel Documento unitario delle regioni e province autonome del 03 agosto 2016, può vantare tale punteggio:

- 1) il titolare della concessione/autorizzazione, a titolo originario o per subingresso a seguito di acquisto della proprietà dell'azienda;
- 2) il titolare della concessione/autorizzazione qualora, avendo concesso in affitto l'azienda o un ramo di essa, prima della partecipazione alla selezione sia rientrato nella titolarità dell'azienda o del ramo dato in affitto, purché risulti impresa attiva. In questa ipotesi:
  - a) la titolarità della concessione/autorizzazione, come gli altri requisiti, devono essere mantenuti dall'apertura dei termini per la presentazione delle domande fino alla data di scadenza di presentazione delle domande prevista nel bando;
  - b) il titolare della concessione/autorizzazione ha la facoltà, dopo la scadenza prevista nel bando per la presentazione delle domande, di riaffittare l'azienda o un suo ramo, stipulando un nuovo contratto di affitto, che non potrà avere una durata superiore alla data di scadenza del titolo concessorio;
- 3) l'affittuario dell'azienda o di un ramo di essa, qualora il contratto di affitto sia ancora efficace al momento della partecipazione alla selezione.
  - b) trattandosi di concessione di posteggi ubicati in centro storico, oltre ai criteri di cui alla lettera a), comunque prioritari, si attribuisce un punteggio pari a **7 punti** per l'assunzione dell'impegno, da parte del soggetto candidato, a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali quelle correlate alla tipologia dei prodotti offerti in vendita ed alle caratteristiche della struttura utilizzata, definiti come segue: prodotti assenti sulla piazza o via in cui ci si vuole collocare (per la definizione



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

dell'ambito di riferimento si rimanda alle planimetrie C1, C2, C3, C4 e C5 allegare al nuovo regolamento approvato con delibera di C.C. n15 del 20.06.2023);

c) si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** all'impresa che detiene il certificato di regolarità contributiva (DURC).

In recepimento delle indicazioni formulate nel Documento unitario delle regioni e province autonome del 03 agosto 2016, tale criterio di priorità deve ritenersi riferito solo a colui che partecipa alla selezione e non anche all'eventuale dante causa.

d) limitatamente posteggi istituiti con delibera di C.C. n° 15 del 20.06.2023 e mai assegnati in precedenza, si attribuisce un punteggio pari a **5 punti** all'impresa che garantisce almeno 2 delle seguenti condizioni:

- vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del Made in Italy;
- offerta al consumatore di un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni, per i banchi alimentari, per la promozione di tali prodotti;
- partecipazione alla formazione continua di cui all'articolo 20, comma 10 della L.r. 6/2010;
- l'adesione a certificazioni di qualità dei processi e delle produzioni riconosciute da enti certificatori nazionali;

e) limitatamente ai nuovi posteggi come meglio individuati al precedente punto d, in funzione della tipologia di servizio fornito, si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** all'impresa che fornisca almeno 1 dei seguenti servizi:

- la consegna della spesa a domicilio
- servizi di prenotazione o vendita via internet;

f) limitatamente ai nuovi posteggi come meglio individuati al precedente punto d, in funzione alla presentazione di progetti innovativi, anche relativi a caratteristiche di compatibilità architettonica, si attribuisce un punteggio pari a **2 punti**, all'impresa che garantisca:

- la compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio in cui si



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

collocano, ottimizzando il rapporto tra la struttura e il contesto;

- l'utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale (euro 5 e superiori, GPL, metano on forma liquida o gassosa, elettrico, ibrido);

**g)** limitatamente ai nuovi posteggi come meglio individuati al precedente punto d. in funzione dell'opportunità di qualificare il mercato e fornire all'utenza un servizio mancante, si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** alle seguenti specializzazioni merceologiche;

- tessuti e tende
- ferramenta e/o casalinghi
- detergenti e prodotti simili
- articoli sportivi

2) In via residuale, a parità di punteggio totale la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.

## **4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

1) Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del D.lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni.

## **5. PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

1) Il bando sarà pubblicato il **01.08.2025** all'Albo pretorio del Comune.

## **6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

1) Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, complete di bollo, devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, tramite lo sportello polifunzionale SUAEP all'indirizzo sotto riportato:



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

[https://sportellotelematico.comune.clusone.bg.it/procedure%3Ar\\_lombar%3Acommercio aree pubbliche%3Bposteggio.mercato%3Bpartecipazione.procedura.selezio ne%3Bdomanda?source=2973](https://sportellotelematico.comune.clusone.bg.it/procedure%3Ar_lombar%3Acommercio aree pubbliche%3Bposteggio.mercato%3Bpartecipazione.procedura.selezio ne%3Bdomanda?source=2973);

- 2) Le domande possono essere presentate dal **01.08.2025** al **30.09.2025** Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro;
- 3) È consentito presentare più domande per posteggi diversi, fatta salva l'assegnazione nel limite massimo di due posteggi consentito allo stesso soggetto ai sensi del regolamento vigente.

## 7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

- 1) La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:
  - dati anagrafici del richiedente;
  - Codice Fiscale e/o Partita IVA;
  - numero e data d'iscrizione nel Registro delle Imprese commercio su aree pubbliche;
  - indicazione del posteggio/i a cui la domanda si riferisce;
  - indicazione del settore o settori merceologici e tipologia merceologica;
  - autorizzazione amministrativa posseduta;
  - attestazione annuale e carta d'esercizio;
  - autocertificazione dei requisiti morali del titolare ovvero del legale rappresentante e dei soci, qualora presenti;
  - autodichiarazione di non possedere più del numero di autorizzazioni e relative concessioni consentite nello stesso mercato come previsto dalla Legge Regionale 02.02.2010 n.6;
  - consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;
- 2) Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

documenti:

- copia del documento di identità (nel caso in cui la comunicazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura);
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità (nel caso di cittadini non residenti nell'Unione Europea - se il permesso scade entro 30 giorni: copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- procura speciale (solo per le pratiche presentate on-line da un soggetto intermediario);
- quietanza di versamento diritti di segreteria €. 60,00;
- attestazione annuale assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 21 comma 9 della L.R. 6/2010;

*ovvero*

- dichiarazione rilasciata dalle associazioni di categoria;
- carta di esercizio;
- attestazione del versamento dell'imposta di marca da bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato

*ovvero*

- assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo

3) Ai fini delle priorità per l'assegnazione del posteggio, la domanda dovrà inoltre contenere:

- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche dell'eventuale dante causa
- ogni altro elemento indicato nel modello di domanda ritenuto idoneo a conseguire le priorità di legge



# CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- 4) Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e *in toto* ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

## 8. CAUSE DI ESCLUSIONE

- 1) L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- spedizione delle istanze fuori termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- mancata sottoscrizione della domanda;
- mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- mancata autocertificazione del possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società ovvero soggetto preposto all'attività commerciale (solo attività alimentari);
- nel caso di società, mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- mancanza degli allegati di cui al punto 7, comma 2;
- omissione, illeggibilità e non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

## 9. INTEGRAZIONI

- 1) Carenze documentali, non compromettenti la par condicio fra gli operatori economici, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio;
- 2) In tal caso gli operatori economici verranno invitati, a mezzo di opportuna comunicazione, a regolarizzare o fornire chiarimenti in ordine ai documenti e dichiarazioni presentati;



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

- 3) L'operatore disporrà di massimo due giorni, naturali e continui, dalla richiesta di integrazione da parte della stazione appaltante per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni;
- 4) Il deposito di nuova documentazione non è soggetto al pagamento di sanzioni;
- 5) In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, l'operatore economico sarà escluso dall'assegnazione.

## **10. GRADUATORIA**

- 1) La graduatoria provvisoria per ogni singolo posteggio di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'albo pretorio del Comune entro il **07.10.2025**;
- 2) Qualora lo stesso soggetto giuridico risulti assegnatario di un numero di posteggi superiori al limite di due fissato dal regolamento vigente, dovrà rinunciare, comunicandolo al Comune entro dieci giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria a uno o più dei posteggi assegnatigli. In mancanza di tale comunicazione il Comune procede d'ufficio a revocare il numero di posteggi in esubero escludendo dalla graduatoria le ultime istanze presentate in ordine cronologico ed assegnandoli al soggetto che segue nella graduatoria di posteggio. Qualora non vi siano domande concorrenti per il posteggio o per i posteggi interessati, il Comune procede a nuova selezione come posteggio libero;
- 3) Contro le graduatorie provvisoria possono essere presentate osservazioni al comune dal **07.10.2025** al **09.10.2025**. Il comune si pronuncerà entro i successivi 15 giorni pubblicando la graduatoria definitiva;
- 4) La graduatoria definitiva sarà pubblicata entro il **10.10.2025**. L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione della graduatoria entro il 15° giorno successivo alla pubblicazione della graduatoria ed avranno validità dodicennale dal loro rilascio;

## **11. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL GDPR**

- 1) I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
  - a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge n. 241/90;
- 2) I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti;
- 3) Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: il responsabile del settore pianificazione del territorio arch. Andrea Locatelli

## **12. DISPOSIZIONI FINALI**

- 1) Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché alla regolamentazione comunale settoriale e generale incidente in materia di commercio su aree pubbliche;
- 2) Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet dell'Ente nella sezione News e inviato alle associazioni di categoria.

Clusone, 01.08.2025

**Il Responsabile del Settore  
Pianificazione del Territorio**  
arch. Andrea Locatelli