



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DI ANIMALI DI AFFEZIONE (GATTI) E PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AULA DIDATTICA POLIFUNZIONALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- l'articolo 9 della Costituzione sancisce: "La Repubblica [...] Tutela l'ambiente, la biodiversità e gli ecosistemi, anche nell'interesse delle future generazioni. La legge dello Stato disciplina i modi e le forme di tutela degli animali";
- la L. 14 agosto 1991 n. 281 e s.m.i. prevede, tra l'altro, che "I Comuni singoli o associati provvedano al ricovero ed alla custodia dei cani, ed eventualmente dei gatti, mediante apposite strutture, alla cui gestione possono partecipare, previa formale accordo, associazioni zoofile ed animaliste non aventi scopo di lucro";
- la L.R. 30 dicembre 2009 n° 33 e s.m.i. ed il conseguente Regolamento Regionale 13 aprile 2017 n° 2, recano norme relative alla tutela degli animali d'affezione e prevenzione del randagismo, definendo le competenze che riguardano gli Enti interessati;
- tali norme stabiliscono che i Comuni devono attivarsi, nell'ambito del proprio territorio, anche tramite accordo, al fine di garantire la corretta gestione dei gatti vaganti, affidati a qualunque titolo dalla forza pubblica, ceduti definitivamente dal proprietario e accettati dal Comune o comunque di cui l'Ente deve occuparsi ai sensi della citata normativa;
- l'art. 16 c. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2017 stabilisce che la gestione di un rifugio può essere demandata dai Comuni ad Associazioni di volontariato di cui all'art. 111 della L.R. N° 33/2009;
- ad oggi non è presente sul territorio comunale e dei comuni limitrofi una struttura idonea (area attrezzata per il ricovero di gatti) a soddisfare le necessità per combattere il randagismo felino e più in generale per dare assistenza ed accudire i gatti che a vario titolo abbiano bisogno di aiuto e pertanto si reputa necessario provvedere alla sua realizzazione e allo stesso tempo stipulare apposito accordo, conformemente a quanto previsto anche dal D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), ed in particolare gli articoli 55 (in materia di coprogettazione degli interventi) e 56 (in materia di convenzioni con gli enti pubblici) con un'Associazione, iscritta al Runtis (Registro Nazionale del Terzo Settore) avente finalità zoofile, ai fini della tutela dei gatti randagi rinvenuti sul territorio dei comuni rientranti nel territorio del comune Clusone e limitrofi, indicativamente nell'area di riferimento della comunità montana Val Seriana e per lo svolgimento delle attività correlate;

Piazza Sant'Andrea, 1 – CAP: 24023 - C.F. e P.IVA : 00245460167

Telefono : Patrimonio, Servizi Manutentivi 0346.89628 – Opere Pubbliche 0346.89620 – Edilizia e Urbanistica 0346.89621
www.comune.clusone.bg.it e mail: lpp@comune.clusone.bg.it fax 0346.89636



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

PREMESSO INOLTRE CHE

Il comune di Clusone ha intenzione di attivare, nell'ambito del progetto di realizzazione di un'area attrezzata per il ricovero di gatti, un contestuale progetto di sensibilizzazione sui temi ambientali e associativi e alla cura e protezione degli animali, in particolare felini, e dell'ambiente, che verrà gestito unitariamente con l'area attrezzata per il ricovero di gatti, attraverso la realizzazione di un'aula didattica polifunzionale, d'ora in avanti denominata "aula nel bosco";

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.06.2023 con cui è stata approvata variante puntuale al Piano dei Servizi finalizzato ad aderire alla proposta di CMVS di realizzare un ricovero animali di affezione (oasi felina) presso l'ex area del verde;
- della comunicazione prot. 3126 del 24.05.2024 con la quale CMVS ha comunicato l'impossibilità a seguire il progetto a causa delle numerose urgenze sopravvenute;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Clusone intende assegnare in diritto di superficie l'area di proprietà comunale posta lungo la pista ciclabile, accessibile dalla via Vago, avente destinazione "Aree per servizi e attrezzature - servizi attrezzature di interesse generale", insistente su parte del terreno indentificato al Catasto di Clusone – mappali 2920 e 3847, per una superficie di circa m² 2.910, per la realizzazione e gestione di un'area attrezzata per il ricovero di gatti e di un'aula didattica denominata "aula nel bosco".

La presente procedura ad evidenza pubblica ha quindi la finalità di individuare un soggetto idoneo che si assuma l'impegno di progettare, realizzare e gestire le predette attrezzature nel rispetto delle modalità specificate nell'allegata bozza di contratto di concessione in diritto di superficie, bozza che i partecipanti alla procedura, con la sola presentazione dell'offerta, dichiarano di accettare senza riserve.

1. OGGETTO, DURATA E FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

L'area oggetto di concessione di circa m² 2910 come già detto è parte del terreno catastalmente identificato ai mappali n. 2920 e 3847. L'area è meglio individuata nell'allegata planimetria A (stralcio Piano dei Servizi) con tratto di colore rosso – elaborato allegato alla variante al PdS approvata con delibera di C.C. n° 13/2023. La finalità della concessione è la realizzazione e gestione di un ricovero di animali d'affezione (gatti) e la realizzazione e gestione di un'aula didattica.

La durata del diritto di superficie è fissata in anni 20 (venti) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto; è fatta salva la possibilità dell'amministrazione di prorogare, in forma espressa, la durata per il periodo strettamente necessario a svolgere e procedure per la riassegnazione dell'area.

Al termine del diritto di superficie, lo stesso potrà essere rinnovato per una sola volta dalle parti. Il mancato rinnovo da parte del comune di Clusone dovrà essere motivato da concrete ragioni di interesse pubblico.

2. ENTE CONCEDENTE



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

COMUNE DI CLUSONE – Piazza Sant’Andrea n. 1
24023 CLUSONE - Tel. 0346.89620
e-mail: lpp@comune.clusone.bg.it
e-mail certificata: protocollo@pec.comune.clusone.bg.it

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del settore gestione e sviluppo del territorio, arch. Andrea Locatelli.

4. PUBBLICITÀ

L’avviso di selezione viene pubblicato all’albo pretorio informatizzato dell’Ente e sul sito della Comune di Clusone (sezione “news” e sezione “bandi”).

5. SOGGETTI AMMESSI - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente gara è riservata a tutti i soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS) il cui scopo principale sia il recupero, la cura, la custodia, e il sostentamento degli animali e in particolare dei gatti.

6. NORME PER LA GARA

Il terreno oggetto di concessione viene concesso allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

L’area è liberamente ispezionabile in quanto visibile dalla pista ciclopedonale pubblica che la lambisce in lato sud.

L’aggiudicatario rimane vincolato da subito alla scrupolosa osservanza delle condizioni di cui al presente avviso, mentre l’aggiudicazione sarà impegnativa per l’amministrazione solo dopo il provvedimento di aggiudicazione.

Entro 30 giorni dall’aggiudicazione dell’area, si dovrà procedere alla stipulazione dell’atto di concessione dell’area oggetto del presente bando pubblico e alla contestuale consegna dell’area stessa, salvo altro termine concordato tra le parti.

L’amministrazione aggiudicherà l’area anche in presenza di una sola offerta, purché l’offerente abbia presentato una proposta che consegua un punteggio maggiore di 50 punti.

Essendo l’obiettivo dell’amministrazione quello di valorizzare la partecipazione di soggetti volontari e non aventi l’obiettivo di perseguire un utile economico, essa è cosciente che i finanziamenti per la realizzazione dell’opera non possono venire da capitale remunerato ma solo da contributi a fondo perduto e dall’attività gratuita dei volontari, pertanto l’amministrazione acconsentirà alla realizzazione modulare dell’intervento secondo la seguente tempistica:

- attivazione di almeno uno o più moduli per la gestione di un'area attrezzata per il ricovero di gatti, come certificato e autorizzato dal competente servizio veterinario, entro 24 mesi dalla consegna del terreno;



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

- completamento ed attivazione della gestione dell'aula nel bosco (per gestione non si intende lo svolgimento di attività che sarà a discrezione del vincitore, ma che la struttura sia idonea allo svolgimento delle stesse), entro 60 mesi dalla consegna del terreno;
- completamento del progetto, entro 10 anni dalla consegna del terreno.

Il mancato rispetto dei tempi previsti, salvo eventuale altro accordo tra le parti motivato esclusivamente dal mancato reperimento dei fondi necessari, comporterà la perdita dell'assegnazione del terreno e l'acquisizione in proprietà al comune di Clusone dei manufatti fino a quel momento realizzati.

7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione verrà effettuata a favore del concorrente che presenterà il miglior progetto sia sotto l'aspetto dell'insieme delle opere realizzate che sotto l'aspetto della proposta delle attività svolte e della relativa esperienza, secondo i seguenti criteri e ponteggi:

A) Valore dell'investimento - MAX PUNTI 30

Il valore dell'investimento è riferito al costo verificato e attestato degli investimenti che effettuerà il futuro superficiario per l'infrastrutturazione dell'area, con le tempistiche di cui sopra, in base al progetto presentato.

Al maggior valore stimato di progetto sono attribuiti **massimo 30 punti**.

Agli altri progetti si assegna proporzionalmente il punteggio sulla base della seguente formula $P = (30/P_{max}) \times P_i$

Dove:

P = punteggio attribuito al concorrente

30 = punteggio max attribuito al massimo valore progettuale proposto.

P_i = prezzo offerto dal concorrente

P_{max} = massimo valore progettuale proposto.

B) Offerta tecnica MAX PUNTI 70

L'offerta tecnica è articolata in ragione dei seguenti criteri:

- a) realizzazione di strutture che presentino soluzioni ecosostenibili di efficientamento energetico e di produzione di energia rinnovabile (ad esempio, produrre energia tramite fotovoltaico, raccolta acque piovane per irrigazione, ecc.) = **massimo 15 punti**;
- b) qualità e compatibilità architettonica dei manufatti, degli edifici, delle strutture e delle aree pertinenziali, così come rappresentata dal progetto di massima presentato dall'offerente = **massimo 15 punti**;
- c) relazione descrittiva dei servizi e delle attività che verranno svolte nell'area data in concessione, sia per quanto attiene all' "area attrezzata per il ricovero di gatti" che per quanto attiene all'aula didattica polifunzionale, con particolare riguardo a quelle iniziative che rivestono un interesse pubblico = **massimo 15 punti**

Piazza Sant'Andrea, 1 – CAP: 24023 - C.F. e P.IVA : 00245460167

Telefono : Patrimonio, Servizi Manutentivi 0346.89628 – Opere Pubbliche 0346.89620 – Edilizia e Urbanistica 0346.89621
www.comune.clusone.bg.it e mail: lpp@comune.clusone.bg.it fax 0346.89636



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

- d) relazione comprovante la capacità di gestione della struttura intesa come dimostrazione di specifiche gestioni (gattili) precedenti effettuate o tuttora in corso e della durata di suddette gestioni = **massimo 25 punti**;

L'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivato dalla somma dei suddetti criteri.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Per l'ammissione all'esperimento di gara i concorrenti dovranno far pervenire la domanda di partecipazione al protocollo comunale a pena di esclusione **entro il 30° giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, ossia entro le ore 12,00 del giorno 10.10.2024.**

La domanda di partecipazione deve essere in marca da bollo da €. 16,00.

Successivamente al ricevimento delle domande, verrà nominata la commissione per la valutazione delle proposte.

La gara sarà dichiarata deserta qualora nel suddetto termine non siano pervenute proposte.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per la gara, in seduta pubblica, il Presidente della commissione aprirà le domande di partecipazione e con la commissione verificherà la conformità della documentazione amministrativa prodotta rispetto alle previsioni del bando, verificherà la presenza dell'offerta tecnica, darà lettura dei valori di investimento proposti e a seguito della valutazione tecnica, in seconda seduta, segreta, la commissione proporrà l'aggiudicazione dell'area al soggetto che avrà presentato la migliore offerta.

Le proposte di investimento non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto previsto dal presente bando.

La proposta, se presentata per pec, dovrà avere nell'oggetto della pec **"GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DI GATTI E DI UN AULA DIDATTICA POLIFUNZIONALE"** e ogni file dovrà costituire il corrispettivo informatico della documentazione richiesta in caso di presentazione cartacea. Ogni file presentato dovrà inoltre essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente.

La proposta, se presentata cartacea, dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura: **"GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DI GATTI E DI UN AULA DIDATTICA POLIFUNZIONALE"**.

La domanda dovrà contenere a pena di inammissibilità, oltre alla documentazione amministrativa, due buste chiuse:

Piazza Sant'Andrea, 1 – CAP: 24023 - C.F. e P.IVA : 00245460167

*Telefono : Patrimonio, Servizi Manutentivi 0346.89628 – Opere Pubbliche 0346.89620 – Edilizia e Urbanistica 0346.89621
www.comune.clusone.bg.it e mail: lpp@comune.clusone.bg.it fax 0346.89636*



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

- BUSTA A) “Proposta di investimento”, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o dal procuratore della persona giuridica e/o dell’ente che effettua l’offerta;
- BUSTA B) “proposta tecnica” sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o dal procuratore della persona giuridica e/o dell’ente che effettua l’offerta;
- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa consiste in:

1. istanza di partecipazione alla selezione, completa di tutti i dati necessari per puntualmente identificare il soggetto offerente in marca da bollo da €. 16.00;
2. dichiarazione di iscrizione al Runts;
3. copia del documento di identità del legale rappresentante o del procuratore della società e/o dell’ente;
4. atti comprovanti che chi sottoscrive la proposta ha facoltà di obbligare il soggetto proponente (ad esempio delibera Consiglio di amministrazione, Statuto, ecc.);
5. specifica dichiarazione del legale rappresentante di non essere stato condannato, anche con sentenza non definitiva, a condanna per reati contro la P.A., dichiarando altresì l’esistenza di eventuali altri procedimenti penali in corso;

BUSTA A) VALORE DELL’INVESTIMENTO

La proposta dovrà essere redatta in modo tale da potere verificare e attestare i costi dell’intervento, intesi come costi di infrastrutturazione dell’area, IVA, spese tecniche e professionali per l’ottenimento delle necessarie autorizzazioni, diritti di registrazione, spese convenzionamento, ecc.

La proposta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, al cui interno NON devono essere inseriti altri documenti o dichiarazioni atte a comprovare l’ammissibilità alla gara.

BUSTA B) OFFERTA TECNICA

L’offerta tecnica consiste in:

- a) relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti in materia di efficientamento energetico e di produzione di energia rinnovabile;
- b) progetto di fattibilità tecnica/economica della infrastrutturazione dell’area, dei fabbricati, dei manufatti e delle aree pertinenziali, redatto in scala non inferiore a 1:200, con la produzione di render fotografici di simulazione dell’intervento; suddetta documentazione dovrà inoltre avere un grado di dettaglio sufficiente a consentire la valutazione della sua qualità architettonica;
- c) relazione descrittiva dei servizi e delle attività che verranno svolte nell’area data in concessione, sia per quanto attiene all’ “area attrezzata per il ricovero di gatti” che per quanto attiene all’aula didattica polifunzionale, con particolare riguardo a quelle iniziative che rivestono un interesse pubblico;



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

d) relazione e documentazione comprovante la capacità di gestione della struttura;

9. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'area è rilasciata in diritto di superficie esclusivamente al soggetto aggiudicatario e non è consentita la sua cessione.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo:

- di procedere a proprie cure e spese a tutti i costi e agli oneri per la realizzazione del progetto, comprensivo delle opere di urbanizzazione necessarie allo svolgimento delle attività previste (rete fognaria, acquedotto, energia elettrica, ecc.);
- di assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area affidata in concessione, fatta eccezione che per gli interventi di sfalcio dell'erba e operazioni colturali e di monitoraggio a carico degli esemplari arborei (potature, abbattimenti, controllo statico e fitosanitario), che restano a carico del Comune proprietario dell'area;
- di restituire l'area alla scadenza del termine, con tutte le infrastrutture realizzate e con le eventuali migliorie apportate; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo potrà essere vantato dal concessionario;
- di sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi.

Il concessionario sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà per causa delle opere sia già eseguite e sia in corso di esecuzione nonché di quelle derivanti dalla gestione e dall'esercizio delle attività.

In ogni caso, con la partecipazione al presente bando l'aggiudicatario si impegna a sottoscrivere il contratto di diritto di superficie e di gestione delle strutture la cui bozza è allegata al presente bando.

Il mancato o difforme esercizio dell'attività comporta il diritto per l'Amministrazione Comunale di recessione anticipata della concessione sottoscritta con il superficiario, senza che l'interessato possa pretendere alcun risarcimento al riguardo.

Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, il superficiario dovrà esentare e/o sollevare comunque l'Amministrazione da ogni responsabilità.

È obbligo del superficiario esercitare l'attività nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni e autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria ed inquinamento acustico, nel rispetto della destinazione d'uso dell'area, nonché in ottemperanza alle norme in materia di raccolta differenziata dei rifiuti, di sicurezza e prevenzione incendi.

Al termine del periodo di assegnazione, il concessionario uscente non potrà pretendere dal Comune o dal nuovo concessionario alcuna somma a qualsiasi titolo, in quanto di ciò ne è stato tenuto conto in sede di determinazione dei patti e condizioni contrattuali.

Il superficiario si assume ogni responsabilità ed onere inerente allo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

10. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'area avverrà a favore del soggetto che avrà effettuato la miglior proposta secondo i criteri di cui al punto 5 del presente bando.

In caso di parità, si provvederà alla apposita estrazione a sorte in seduta pubblica.

11. STIPULA DELLA CONCESSIONE E RELATIVA DURATA

A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzato apposito contratto di concessione in diritto di superficie, di cui alla bozza allegata al presente bando e che comprende anche le modalità di gestione dell'area, della durata di 20 anni, da stipulare entro 30 giorni dall'assegnazione dell'area salvo diverso accordo tra le parti.

Antecedentemente alla sottoscrizione del contratto la giunta comunale del comune di Clusone valuterà il progetto degli immobili riservandosi la facoltà di richiedere eventuali minime modifiche all'aggiudicatario, il quale sarà tenuto ad apportarle eventualmente a seguito di confronto con l'amministrazione comunale nel principio di reciproca correttezza e buona fede. Il soggetto selezionato dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione dell'area, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento del contratto.

La sottoscrizione del contratto costituisce a tutti gli effetti anche procura al soggetto aggiudicatario al fine di presentare per nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, tutte le istanze necessarie alla realizzazione delle opere.

Qualora il soggetto selezionato nei termini indicati non si presenti per la sottoscrizione del contratto nel giorno all'uopo stabilito senza giustificato motivo, il Comune di riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione.

Ad avvenuta stipulazione, l'amministrazione provvederà alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate, subordinato al versamento della relativa imposta a cura del soggetto aggiudicatario.

Sarà altresì soggetto a registrazione qualsiasi atto successivo integrativo, accessorio o comunque discendente dal contratto; pertanto, il soggetto aggiudicatario si obbliga pertanto a versare al Comune le somme dovute per la regolarizzazione e registrazione degli atti.

12. REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà comunque essere revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:

- omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
- degrado delle strutture realizzate e delle aree pertinenziali;
- modifiche, rispetto al progetto originario, non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- perdita dei requisiti previsti nel bando;
- provvedimenti emessi dal Sindaco, a carico del concessionario per motivi di igiene e sicurezza pubblica;



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

- mancato avvio delle opere entro un anno dall'ottenimento delle autorizzazioni edilizie; in tal caso l'amministrazione NON si riterrà vincolata agli esiti del presente bando e procederà ad emanare un nuovo bando;
 - grave e ripetuta inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi inerenti la concessione;
- La revoca per le cause sopra elencate avverrà attraverso preavviso di almeno 3 (tre) mesi da comunicarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o pec.

La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area e pertanto il concessionario dovrà riconsegnare l'area così come consegnatagli con obbligo del suo ripristino, salvo che l'amministrazione comunale non valuti di far propri i manufatti eventualmente già realizzati.

Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di esprimere ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione

13. RECESSO

Il concessionario può recedere con preavviso scritto motivato di almeno 60 giorni senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti.

In caso di recesso il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese le opere e i manufatti realizzati e ripristinare lo stato dell'area, fatto salvo diverse indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo potrà comunque essere vantato dal concessionario.

Il comune di Clusone può recedere con preavviso scritto motivato di almeno 60 giorni per motivate ragioni di interesse pubblico. In tal caso il concessionario avrà diritto al rimborso delle spese di realizzazione delle strutture fatto salvo il decadimento del valore derivante dall'ammortamento civilistico.

Dalla data di recesso le strutture verranno gestite dal comune di Clusone.

14. FORO COMPETENTE E DISPOSIZIONI FINALI

Per ogni controversia sorta in dipendenza del presente rapporto la competenza è del foro di Bergamo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avvio, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati presso il competente ufficio del Comune di Clusone.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art.7 del citato D.Lgs 196/2003 e s.m.i..



COMUNE DI CLUSONE

Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio – Lavori Pubblici

Clusone, 09.09.2024.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Andrea Locatelli
Documento firmato digitalmente