



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

**SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
SPONSORIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE AREE VERDI**

ALLEGATO E

SCHEMA DI CONTRATTO



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21/11/2023 sono state approvate le Linee Guida per la sponsorizzazione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____ è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati con i relativi allegati, incluso l'elenco delle aree e lo schema di contratto tra il Comune di Clusone e lo Sponsor assegnatario;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data ____;
- in data _____ - prot. n. ____ è pervenuta la proposta relativa alla manutenzione dell'area verde in Via _____ da parte di _____;

ciò premesso, tra:

_____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso il Comune di Clusone, il quale interviene ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs 28.08.2000, n. 267 in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Clusone, di seguito citato come "Sponsee" – Codice Fiscale 00245460167 in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, per nomina sindacale in data _____ decreto n. ____;

e

_____, nato a _____ il _____, in qualità di _____ dell'Ass./della Soc./ _____ (da qui in seguito denominato Sponsor) con sede legale in _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____ e che elegge domicilio fiscale presso la suddetta sede legale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1. Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione per l'esecuzione, a carico dello Sponsor, del servizio di manutenzione del lotto n. _____ sito in _____, così come rappresentato e definito nel progetto allegato che ne costituisce parte integrante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Clusone.



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Art. 2. Obblighi dello Sponsor

Lo Sponsor è tenuto a:

- eseguire, a propria cura e spese, in proprio oppure attraverso ditte specializzate ai sensi della normativa vigente, gli interventi di manutenzione delle aree verdi assegnate in conformità al Capitolato tecnico operativo (allegato B), al progetto presentato, fornendo tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
- installare gli impianti pubblicitari sulle aree verdi assegnate in conformità alla Scheda tecnica dell'impianto pubblicitario (allegato C), allegato al presente contratto. L'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata all'Ufficio Patrimonio entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento in consegna dell'area, pena l'annullamento del contratto stesso;
- conservare costantemente le aree verdi assegnate, comprensive di tutti gli elementi e i manufatti che le costituiscono, inclusi gli impianti pubblicitari installati, nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza;
- rispettare e mantenere le funzioni ad uso pubblico delle aree assegnate in base alla destinazione ivi impressa dagli strumenti urbanistici vigenti;
- versare, a favore del Comune di Clusone, il canone per l'esposizione pubblicitaria, così come determinato dal vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/04/2021 e successiva modifica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2023;
- assumere la responsabilità per danni a cose e/o persone, imputabili a difetti di manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto, manlevando contemporaneamente il Comune di Clusone. È in capo allo Sponsor la responsabilità civile e penale verso terzi derivante dalla manutenzione delle aree verdi assegnate;
- dotarsi di idonea polizza assicurativa RCT verso terzi;
- provvedere, a propria cura e spese, alla rimozione degli impianti pubblicitari da lui installati e/o alla cancellazione del proprio marchio da qualsiasi altro supporto concesso nell'ambito del presente rapporto contrattuale, alla scadenza naturale nonché in eventuali casi di risoluzione o recesso dello stesso;
- provvedere al ripristino delle aree verdi assegnate e di tutti gli elementi e i manufatti che le costituiscono, compresi gli impianti pubblicitari ivi installati, a fronte di eventuali danni di qualsiasi natura;
- consentire l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune di Clusone e/o Enti proprietari e/o gestori competenti per ragioni di interesse pubblico. I medesimi soggetti provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle aree oggetto di intervento;
- consentire al Comune di Clusone di utilizzare le aree verdi assegnate (anche manomettendole) e di interdirla l'accesso per l'esecuzione di opere necessarie al



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

perseguimento dell'interesse pubblico. Il Comune provvederà a trasmettere allo Sponsor una comunicazione scritta nei 30 (trenta) giorni antecedenti l'inizio dei lavori. Per l'intera durata delle opere, lo Sponsor non sarà tenuto al versamento del canone per l'esposizione pubblicitaria e non potrà sollevare alcun diritto di rimborso e/o risarcimento.

Art. 3. Obblighi dell'Ente promotore

A titolo di riconoscimento per l'espletamento del servizio di manutenzione da parte dello Sponsor, il Comune di Clusone concede allo Sponsor il diritto:

- di installare n. ____ impianti pubblicitari sulle aree verdi assegnate per il ritorno d'immagine del proprio nome/marchio/attività, come da progetto approvato e allegato al presente contratto;
- di associare alle aree verdi assegnate e al Comune di Clusone, tramite i social media ed il profilo istituzionale, il proprio nome/marchio/attività, fermo restando che qualsiasi forma di pubblicità, compreso il suo contenuto, deve essere preventivamente concordata e autorizzata dal Comune stesso.

Il Comune di Clusone, in qualità di proprietario delle aree assegnate, è tenuto inoltre a vigilare sulle stesse anche eseguendo, per mezzo del proprio personale dipendente, sopralluoghi per verificarne lo stato di conduzione, riservandosi la facoltà di richiedere l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari a mantenere le condizioni di perfetta manutenzione, in base a quanto stabilito dal presente contratto.

Art. 4. Durata del contratto

Il presente contratto ha validità per 3 (tre) anni a decorrere **dal ____ al ____**, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni, previa richiesta dello Sponsor.

Contestualmente alla stipula del presente contratto, il Comune di Clusone consegna allo Sponsor le aree verdi assegnate tramite apposito verbale, sottoscritto da entrambe le parti, ad attestazione delle condizioni delle medesime aree.

Alla scadenza del contratto, nonché nei casi di risoluzione o recesso dello stesso, gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di restituzione delle aree che verrà predisposto dal Comune, previa verifica dello stato delle medesime.

In caso di esito negativo, il Comune si riserva la facoltà di richiedere allo Sponsor tutti gli interventi dovuti e necessari alla corretta manutenzione dell'area, prima di procedere alla firma del verbale di restituzione.

Art. 5. Politiche Ambientali

Ai fini dello sviluppo sostenibile, l'impegno del Comune di Clusone per limitare gli impatti ambientali è diretto rispetto alle attività istituzionali ed indiretto nella volontà di influenzare l'abbattimento delle emissioni, l'incentivazione al riciclaggio e le buone pratiche ambientali di chi interagisce con il Comune stesso secondo quanto previsto dal recente D.M n. 63 del



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

10/03/2020 recante “Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”, pubblicato in G. U. n. 90 del 04/04/2020. Ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. “Testo Unico sull’Ambiente”, lo Sponsor si impegna a dividerne i valori di fondo attraverso la salvaguardia, nonché il miglioramento delle condizioni dell’ambiente e l’utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali.

Lo Sponsor è inoltre tenuto a osservare le norme in materia di trasporto e smaltimento rifiuti, di riduzione delle emissioni in atmosfera e di salvaguardia delle acque e del suolo. In particolare, l’utilizzo di sostanze chimiche (fertilizzanti, antiparassitari e/o diserbanti) deve essere condiviso con l’Ufficio Patrimonio, fornendo le schede tecniche dei prodotti, ai fini di una preventiva valutazione favorevole.

Art. 6. Personale impiegato nel servizio

Il rapporto con il personale impiegato dallo Sponsor per l’esecuzione degli interventi di manutenzione, specializzato ove previsto dalla normativa vigente specificatamente in relazione alla prestazione da svolgere, viene regolato dai vigenti contratti di lavoro nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, l’esercizio della attività professionali nonché dalle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Si precisa che il Comune di Clusone rimane estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra lo Sponsor ed il personale da lui impiegato.

Art. 7. Responsabilità

Lo Sponsor è responsabile degli eventuali danni arrecati a cose o persone derivanti e riconducibili alle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché alla non regolare e/o mancata manutenzione delle aree verdi assegnate e di tutti gli elementi e i manufatti che la costituiscono, compresi gli impianti pubblicitari installati sulle aree stesse.

In tali casi, lo Sponsor si impegna a tenere manlevato e indenne il Comune di Clusone da ogni richiesta di risarcimento.

Salvo i casi evidenti e comprovati di natura imprevedibile, lo Sponsor è altresì responsabile degli eventuali danni arrecati alle aree verdi assegnate e ai manufatti che le costituiscono causati da imperizia e/o incompetenza dello stesso Sponsor e dell’eventuale personale impiegato.

Le relative spese sono a carico dello Sponsor, il quale provvede all’eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino di quanto danneggiato con componenti e materiali identici a quelli esistenti, secondo le indicazioni del Comune di Clusone.

Art. 8. Penali

Il Comune di Clusone si riserva la facoltà, qualora si rilevino incongruenze e/o danni sulle aree verdi assegnate rispetto allo stato di assegnazione, di richiedere allo Sponsor di eseguire, a propria cura e spese, tutti gli interventi e le misure necessarie al ripristino delle condizioni di perfetta manutenzione.



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Qualora il Comune effettui 3 (tre) segnalazioni, nel corso del periodo triennale, dovute alla non regolare o mancata manutenzione delle aree verdi assegnate e di tutti gli elementi e i manufatti che la costituiscono, compresi gli impianti pubblicitari installati dallo Sponsor, fatto salvo il risarcimento dei danni accertati per il ripristino delle aree verdi assegnate, il Comune stesso si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile.

Art. 9. Annullamento, recesso, risoluzione ed esecuzione in danno

Qualora siano trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto senza che lo Sponsor abbia eseguito gli interventi di manutenzione e/o l'installazione dei mezzi pubblicitari sulla base del progetto presentato, approvato ed allegato al presente contratto, per comprovate e motivate cause di forza maggiore non imputabili allo Sponsor stesso, il Comune di Clusone ha la facoltà di annullare il presente contratto e riprendere in carico le aree verdi assegnate.

Il Comune si riserva di esercitare la facoltà di recesso unilaterale dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del Codice Civile. Le aree verdi assegnate fanno parte del patrimonio pubblico del Comune di Clusone e pertanto, ai sensi del precedente articolo e dell'art. 1373 del Codice Civile, il Comune stesso si avvale della facoltà di recedere dal presente contratto qualora, per ragioni di pubblico interesse ed utilità, sia necessario avviare interventi progettuali sull'area oggetto del contratto.

Il Comune di Clusone si riserva altresì la facoltà di:

- recedere dal contratto, anche prima della scadenza, con preavviso di 30 (trenta) giorni, in caso di necessità di disporre delle aree assegnate per i propri compiti istituzionali;
- risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni accertati, in caso di:
 - erogazione di 3 (tre) segnalazioni nel corso del periodo triennale dovute alla non regolare o mancata manutenzione delle aree verdi assegnate;
 - grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree verdi assegnate;
 - grave e ripetuta violazione degli obblighi contrattuali che disciplinano il contratto;
 - utilizzo delle aree assegnate non conforme al contratto e/o agli strumenti urbanistici comunali vigenti;
 - inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ii).

Il mancato rispetto delle clausole contrattuali ivi previste legittima l'intervento immediato del Comune di Clusone che, a suo insindacabile giudizio, potrà:

- sostituirsi allo Sponsor nell'espletamento del servizio di manutenzione delle aree verdi assegnate;
- provvedere d'ufficio alla rimozione dei mezzi pubblicitari installati dallo Sponsor;
- autorizzare l'installazione di altri mezzi pubblicitari, purché finalizzati alla manutenzione ed alla conservazione delle aree verdi assegnate.



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Art. 10. Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile.

Art. 11. Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Ente promotore ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione dei richiedenti, saranno trattati, raccolti e conservati presso l'Ente stesso, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Clusone. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della proposta, i partecipanti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 12. Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via bonaria.

Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di risolvere il contenzioso, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Lombardia - Sezione di Brescia.

Art. 13. Spese contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor. Il presente contratto è assoggettato ad IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.



CITTÀ DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Art. 14. Condizioni generali e rinvio a ulteriori disposizioni

Con la sottoscrizione del contratto, lo Sponsor dichiara implicitamente di essere a perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture, ove applicabili, e accetta altresì, espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite. In ogni caso, trovano applicazione gli artt. dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

Lo Sponsor si assume altresì gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rimanda alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Clusone, _____

Per il Comune di Clusone
Il Responsabile del Settore
Gestione e Sviluppo del Territorio

Per lo Sponsor
Il Legale Rappresentante