



**CITTÀ DI CLUSONE**

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
SPONSORIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE VERDI**

**ALLEGATO B**

**CAPITOLATO TECNICO OPERATIVO**

---

*Piazza Sant'Andrea, 1 – 24023 Clusone (BG)*

Tel. 0346 89600 - Fax 0346 23014

e-mail: [protocollo@comune.clusone.bg.it](mailto:protocollo@comune.clusone.bg.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.clusone.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.clusone.bg.it)

C.F. e P.IVA 00245460167



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

## MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI

Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria deve essere approvato dall'Ufficio Tecnico comunale.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione delle aree verdi assegnate, per l'intera durata del contratto, lo Sponsor deve provvedere all'esecuzione delle prestazioni minime di seguito riportate.

### PULIZIA DELL'AREA

Deve essere effettuata la pulizia a regola d'arte all'interno delle aree verdi assegnate (nella loro interezza) attraverso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la raccolta delle foglie e l'eliminazione di ogni rifiuto.

### MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI E DELLE ESSENZE

Fermo restando gli interventi di pulizia, la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- la rasatura del tappeto erboso atta a mantenere l'altezza dell'erba sempre inferiore a 15 cm;
- lo sfalcio, ovvero l'eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoli delle aiuole o sotto chioma di alberi e arbusti, deve essere eseguito a perfetta regola d'arte mediante macchinari e tecniche adeguate in funzione della dimensione e della configurazione dell'area verde assegnata. A titolo esemplificativo:
  - con macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale;
  - con decespugliatore;
  - taglio a mano attorno ai manufatti e, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La manutenzione di tutte le essenze arboree e arbustive comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione e l'irrigazione;
- la formazione e/o il ripristino della pacciamatura sotto chioma;
- il reintegro delle essenze stagionali e/o perenni morte e/o rubate;
- l'adeguamento o il rifacimento della composizione vegetale dell'intera area verde assegnata. Resta inteso che ogni modifica delle essenze già piantumate potrà avvenire solo previa autorizzazione da parte del Comune di Clusone.



# CITTÀ DI CLUSONE

*Provincia di Bergamo*

**SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

È comunque **vietata** la piantumazione di essenze che impediscano la visibilità e la manovra da parte degli utenti della strada.

## MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEI MANUFATTI PRESENTI ALL'INTERNO DELLE AREE VERDI

In presenza di eventuali manufatti all'interno dell'area verde assegnata (impianti pubblicitari - sia quelli di nuova realizzazione sia quelli esistenti -, segnaletica stradale ecc.) devono essere effettuati i seguenti interventi:

- pulizia dei cordoli di contenimento dell'area verde;
- verniciatura degli elementi metallici;
- pulizia della segnaletica verticale;
- eliminazione di eventuali scritte, disegni e/o affissioni abusive.

## SMALTIMENTO RIFIUTI

La raccolta e lo smaltimento della vegetazione di risulta, nonché dei rifiuti non vegetali assimilabili ai rifiuti solidi urbani, sarà carico dello Sponsor e dovrà essere effettuata secondo la legislazione vigente.

## RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non specificato, si rimanda al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Mezzi Pubblicitari vigente, al D. Lgs. n. 285/1992 (Codice della Strada) nonché alla normativa vigente.