

1 PLANIVOLUMETRICO - RILIEVO
1 : 200



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

Progetto aggiornato come da autorizzazione Commissione Paesaggio PAE prot.1227 del 16.01.2025

TQUATTRO

Architettura e Comunicazione
Via Adelsio,39
24020 Flanica (BG) - Italy
Telefono +39 035 4123412
Fax +39 035 4123412
E-mail info@tquattro.it

Marco Poli Architetto
Andrea Zaccarelli Graphic Designer



Collaboratori

Teli Federico
Architetto

Caldara Matteo
Architetto

Secomandi Giulia
Architetto

Committente
Trussardi Walter, Trussardi
Fiorella, Trussardi Marco

Progetto
RELAZIONE NUOVO
EDIFICIO COMMERCIALE
PER LA RISTORAZIONE

Via Fiorine n.93, Clusone (BG)

Titolo
STATO DI FATTO - RILIEVO
E FOTOGRAFIE STATO DEI
LUOGHI

Scala
1 : 200

Aggiornamenti

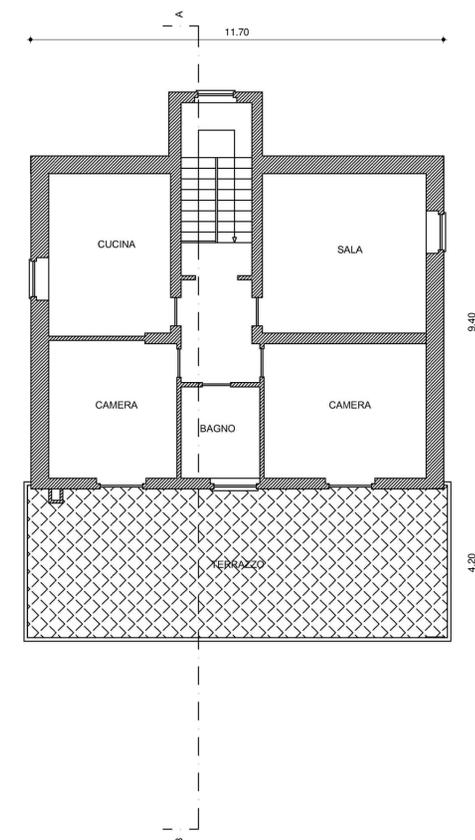
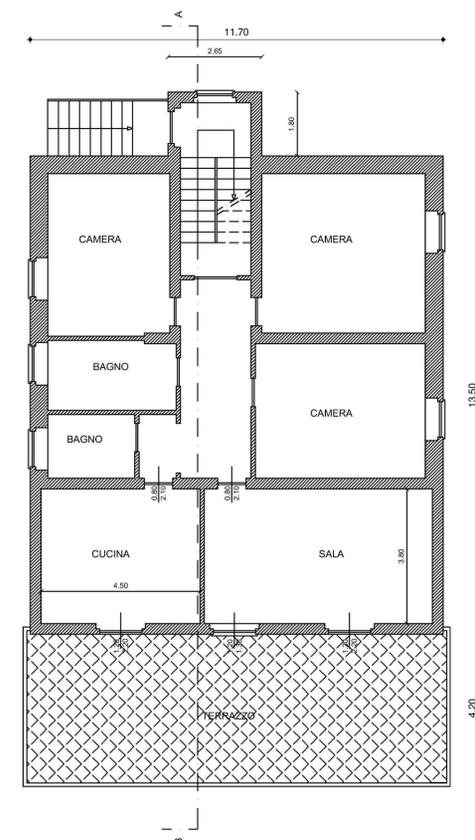
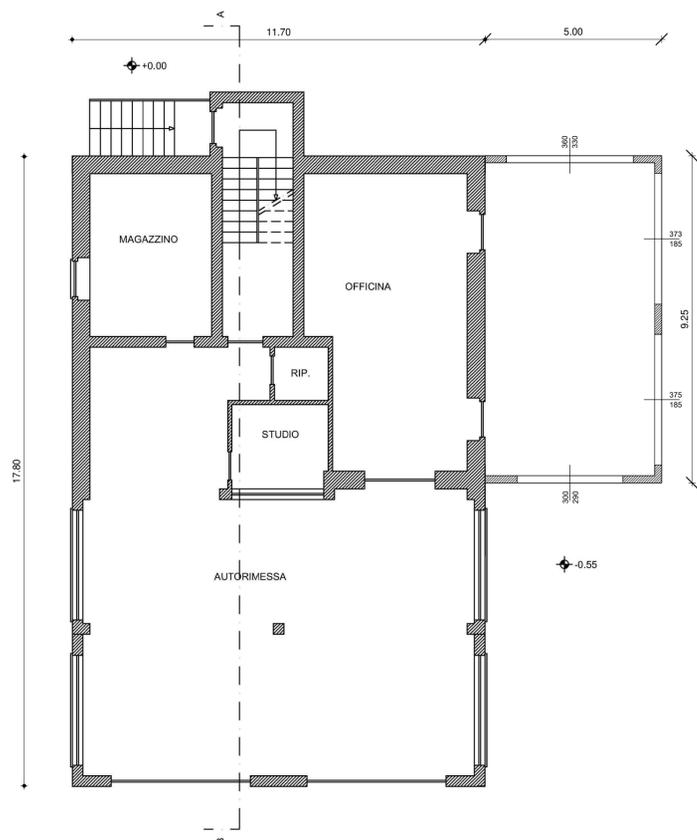
N.	Descrizione	N.

File
20250324_708_SUAP

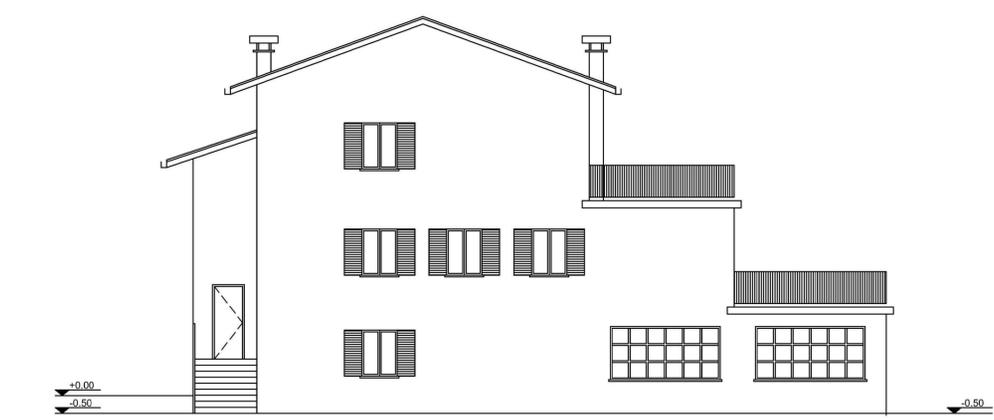
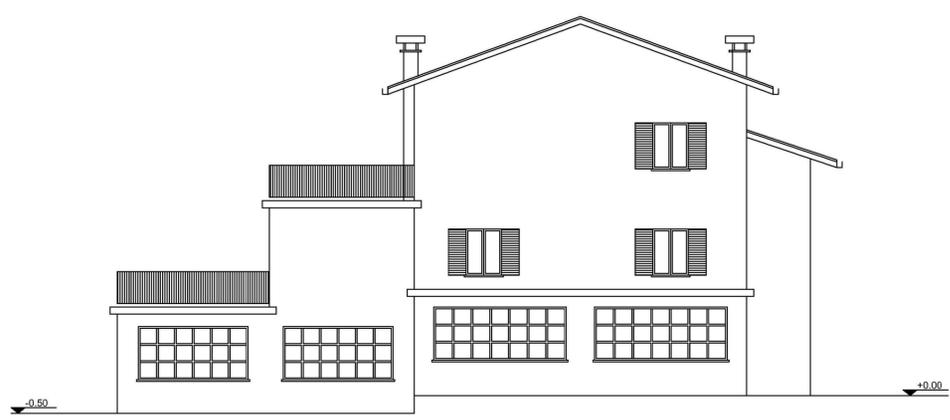
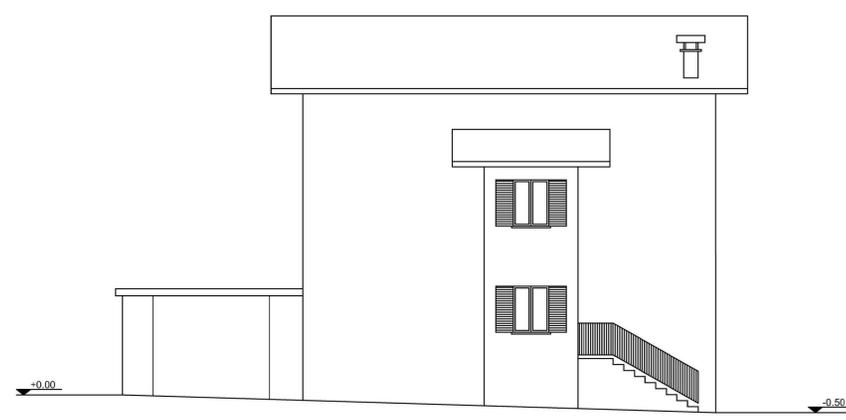
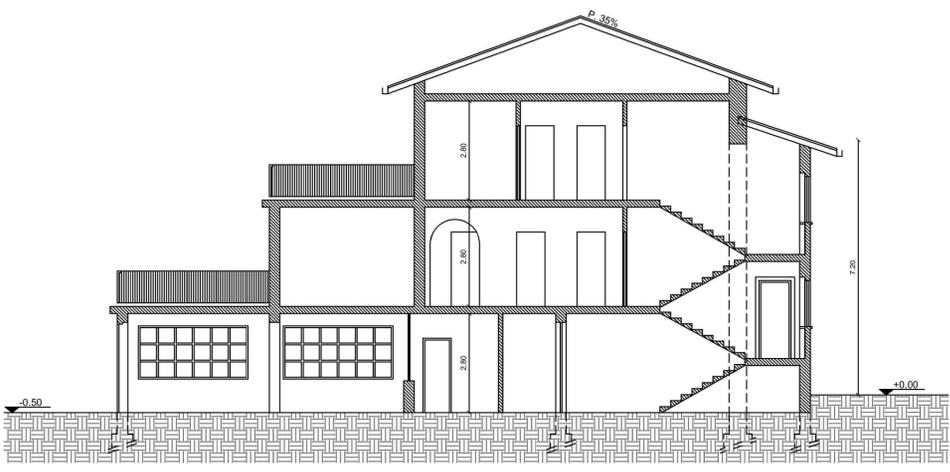
Protocollo N.Tavola

708 AUT201

24/03/2025



- Licenze edilizie rilasciate:
- n. 42/1965 del 03/05/1965 - nuova costruzione lavaggio per automezzi
 - n. 53/1974 del 30/04/1974 - sistemazione e parziale rialzo edificio ad uso civile
 - n.36/1988 del 18/04/1988 - formazione nuova apertura (porta) nella facciata nord-ovest



Progetto aggiornato come da autorizzazione Commissione Paesaggio PAE prot.1227 del 16.01.2025

TQUATTRO
Architettura e Comunicazione
Via Adelsio,39
24020 Flanica (BG) - Italy
Telefono +39 035 4123412
Fax +39 035 4123412
E-mail info@tquattro.it

Marco Poli Architetto
Andrea Zaccarelli Graphic Designer



Collaboratori
Teli Federico
Architetto

Caldara Matteo
Architetto

Secomandi Giulia
Architetto

Committente
Trussardi Walter, Trussardi Fiorella, Trussardi Marco

Progetto
RELAZIONE NUOVO
EDIFICIO COMMERCIALE
PER LA RISTORAZIONE

Via Fiorine n.93, Clusone (BG)

Titolo
STATO DI FATTO - PIANTE,
PROSPETTI E SEZIONI

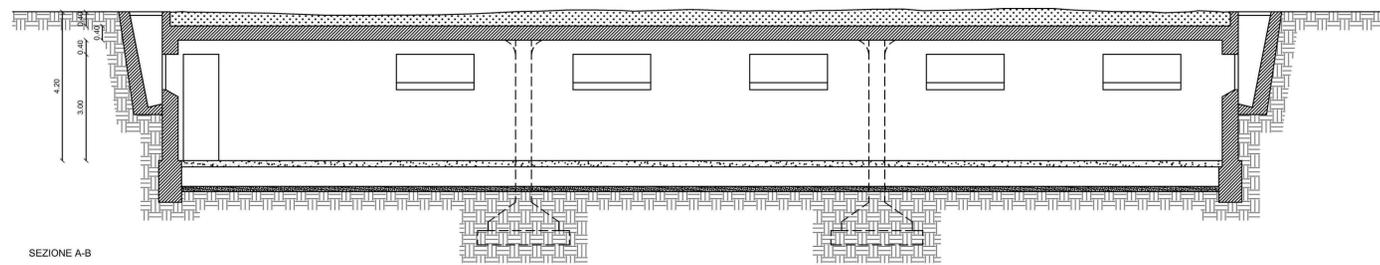
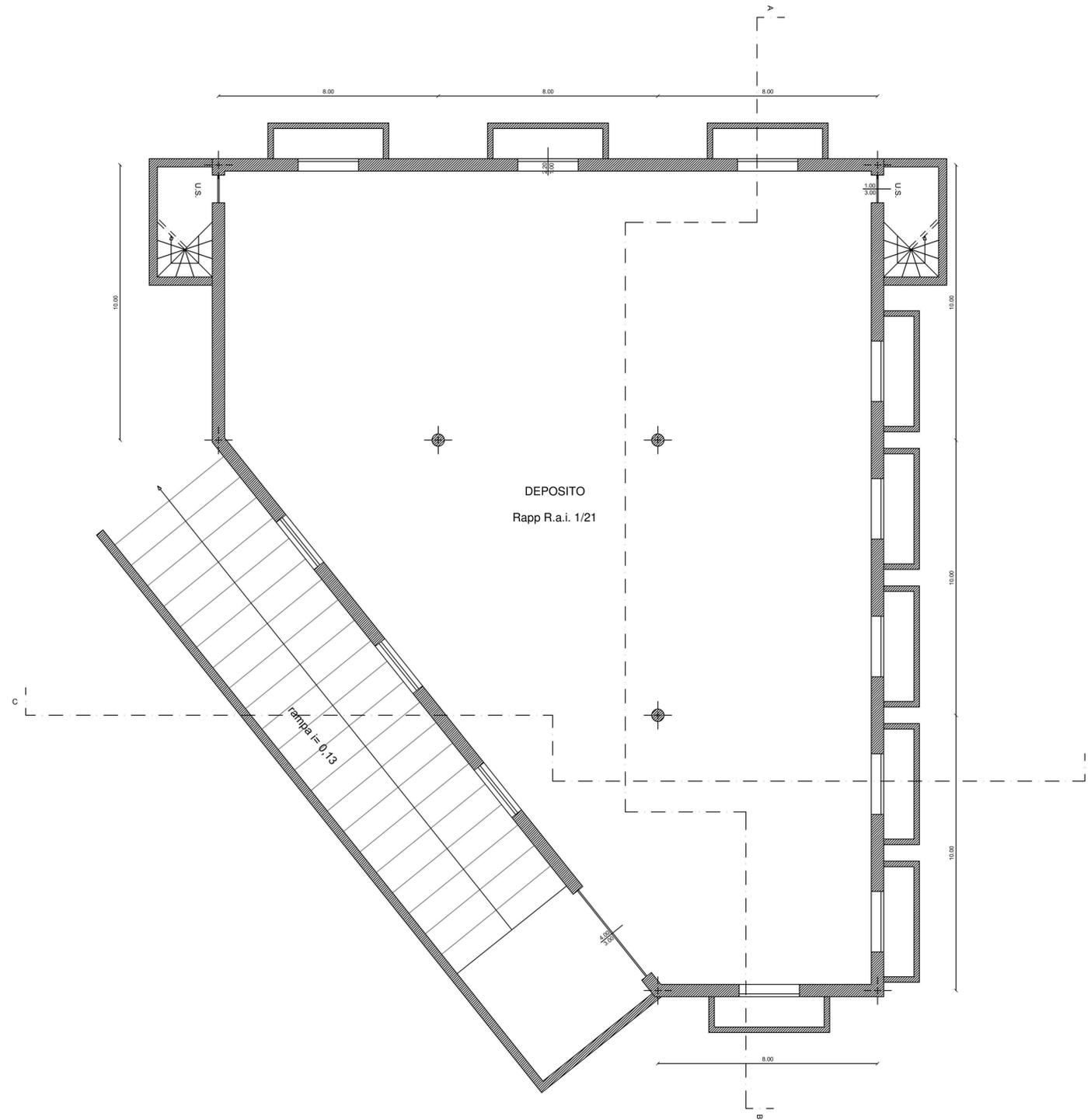
Scala
1 : 100

Aggiornamenti
N. Descrizione N.

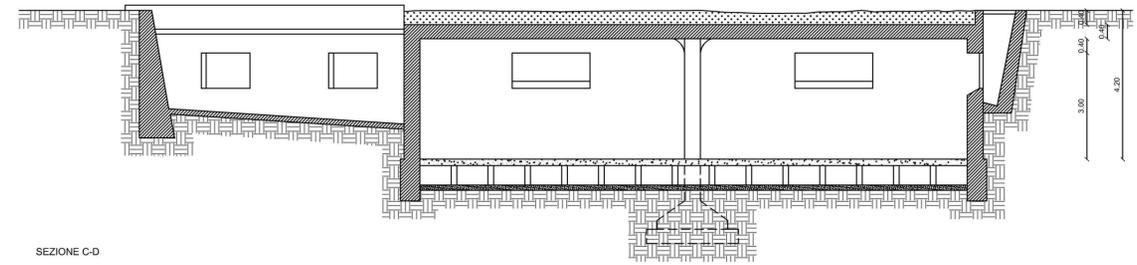
File
20250324_708_SUAP

Protocollo N.Tavola
708 AUT202
24/03/2025

- Licenze edilizie rilasciate:
- n. 153/1982 del 03/03/1982 - formazione deposito interrato
 - n.153/1982 del 06/01/1982 - agibilità



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D

Progetto aggiornato come da autorizzazione Commissione Paesaggio PAE prot.1227 del 16.01.2025

TQUATTRO
Architettura e Comunicazione

Via Adelsolo,39
24020 Fianica (BG) - Italy
Telefono +39 035 4123412
Fax +39 035 4123412
E-mail info@tquattro.it

Marco Poli Architetto
Andrea Zaccarelli Graphic Designer



Collaboratori

Teli Federico
Architetto

Caldara Matteo
Architetto

Secomandi Giulia
Architetto

Committente
Trussardi Walter, Trussardi Fiorella, Trussardi Marco

Progetto
RELAZIONE NUOVO
EDIFICIO COMMERCIALE
PER LA RISTORAZIONE

Via Fiorine n.93, Clusone (BG)

Titolo
STATO DI FATTO - PIANTE,
PROSPETTI E SEZIONI

Scala

Aggiornamenti

N.	Descrizione	N.

File
20250324_708_SUAP

Protocollo N.Tavola

708 AUT203

24/03/2025



Progetto aggiornato come da autorizzazione Commissione Paesaggio PAE prot.1227 del 16.01.2025

TQUATTRO
Architettura e Comunicazione
Via Adelsio,39
24020 Flanica (BG) - Italy
Telefono +39 035 4123412
Fax +39 035 4123412
E-mail info@tquattro.it

Marco Poli Architetto
Andrea Zaccarelli Graphic Designer



Collaboratori
Teli Federico Architetto

Caldara Matteo Architetto

Secomandi Giulia Architetto

Committente
Trussardi Walter, Trussardi Fiorella, Trussardi Marco

Progetto
RELAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE PER LA RISTORAZIONE

Via Fiorine n.93, Clusone (BG)

Titolo
VERIFICHE URBANISTICHE - SDF

Scala
Come indicato

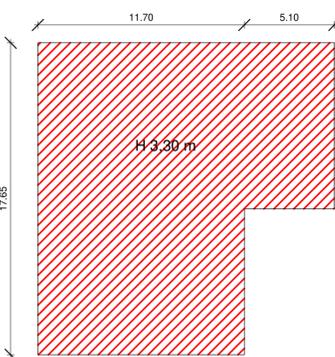
Aggiornamenti
N. Descrizione N.

File
20250324_708_SUAP

Protocollo N.Tavola
708 AUT204
24/03/2025

1 DIMOSTRAZIONE SUP. DRENANTE
1 : 200

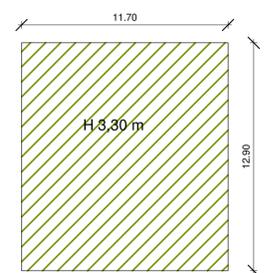
PARAMETRI URBANISTICI AUTORIZZATI



SLP - COMMERCIALE

piano terra	255.0 mq
H - COMMERCIALE	
piano terra	3.30 m
VOLUME - COMMERCIALE	
piano terra	841.5 mc

il piano interrato non fa slp e dunque volume



SLP - RESIDENZIALE

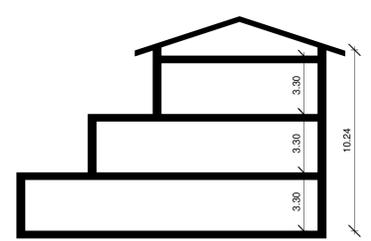
primo piano	150.0 mq
secondo piano	108.0 mq
totale slp	258.0 mq

H - RESIDENZIALE

primo piano	3.30 m
secondo piano	3.30 m

VOLUME - RESIDENZIALE

primo piano	495.0 mc
secondo piano	356.4 mc
totale volume	851.4 mc



SUPERFICIE COPERTA

edificio fuori terra	255.0 mq
----------------------	----------

- Licenze edilizie rilasciate:
- n. 42/1965 del 03/05/1965 - nuova costruzione lavaggio per automezzi
 - n. 53/1974 del 30/04/1974 - sistemazione e parziale rialzo edificio ad uso civile
 - n. 153/1982 del 03/03/1982 - formazione deposito interrato
 - n.153/1982 del 06/01/1982 - agibilità
 - n.36/1988 del 18/04/1988 - formazione nuova apertura (porta) nella facciata nord-ovest

