

Legenda

Confine comunale

Siti contaminati (Fonte: ARPA Lombardia)

Fiume Serio

Aree del territorio soggette a vincolo ambientale

ZSC "Val Sedonia - Val Zurio - Pizzo della Presolana"

Siti "Natura 2000"

Ambiti di cui al Documento di Piano

ARU antecedente all'avvio della Variante generale

ARU di nuovo impianto

Ambiti di trasformazione antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT

Ambiti di trasformazione di nuovo impianto

Ambiti di cui al Piano dei Servizi

Servizi esistenti

Servizi in progetto

Strade in previsione

Ambiti di cui al Piano delle Regole

Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT

Piani attuativi di nuovo impianto

PdCC - Permessi di costruire convenzionati

Ambiti della centralità urbana

SUAP antecedenti all'Avvio della Variante generale

Aree per interventi di compensazione ambientale

Aree e fasce di rispetto

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Fascia di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto cimiteriale - 80 m

Componente ambientale e paesistica

Nuovi edifici a struttura complessa in ambiti rurali

Ambito di valorizzazione a valenza paesistico architettonica del complesso architettonico del Cimiero a valenza fruibile

Ambiti di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle emergenze morfologiche e delle presenze dell'architettura rurale

Ambito di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle presenze diffuse di architettura rurale

Valorizzazione e riqualificazione fruibile della Pineta della Selva

Fasce di valorizzazione dei percorsi ciclopedonali

Ambito di valenza paesistica e di valorizzazione degli elementi della semiologia territoriale

Aree di supporto della percezione ambientale e paesistica

Boschi (fonte: PIF)

NAF

Perimetro NAF - Nucleo di antica formazione

Ambiti del TUC - Tessuto urbano consolidato

NAF - Nucleo di antica formazione

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria A

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria B

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria C

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria D

Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonica-paesaggistica

Ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati

Ambiti prevalentemente residenziali isolati di valenza ambientale

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano determinanti cortine o fronti urbani in sequenza

Aree libere edificabili a fini edificatori

Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione

Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana con presenze significative di residenza

Aree già oggetto di previsioni residenziali in piani attuativi

Ambito di riqualificazione della stazione

Attività ricettive

Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva

Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva con presenze significative di attività terziario commerciali consolidate

Insediamenti a destinazione produttiva

Insediamenti a destinazione produttiva speciali

Insediamenti per attività economiche soggetti a interventi di riqualificazione

Insediamenti per attività economiche soggetti a interventi di riconversione

Insediamenti isolati a destinazione terziario commerciale di scala urbana e Comparti caratterizzazione terziario commerciale

Insediamenti terziario-direzionali da confermare

Aree verdi private interstiziali o di contenimento della residenza, inedificabili, compresi gli orti urbani

Servizi tecnologici

Provincia di Bergamo
Comune di Clusone

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.



PDR - Piano delle regole
Azzonamento
Maggio 2025

PDR.01
1:5.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato il.....del.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato sul BURL n°.....del.....

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Penné

0 125 250 500 750 1.000
Metri