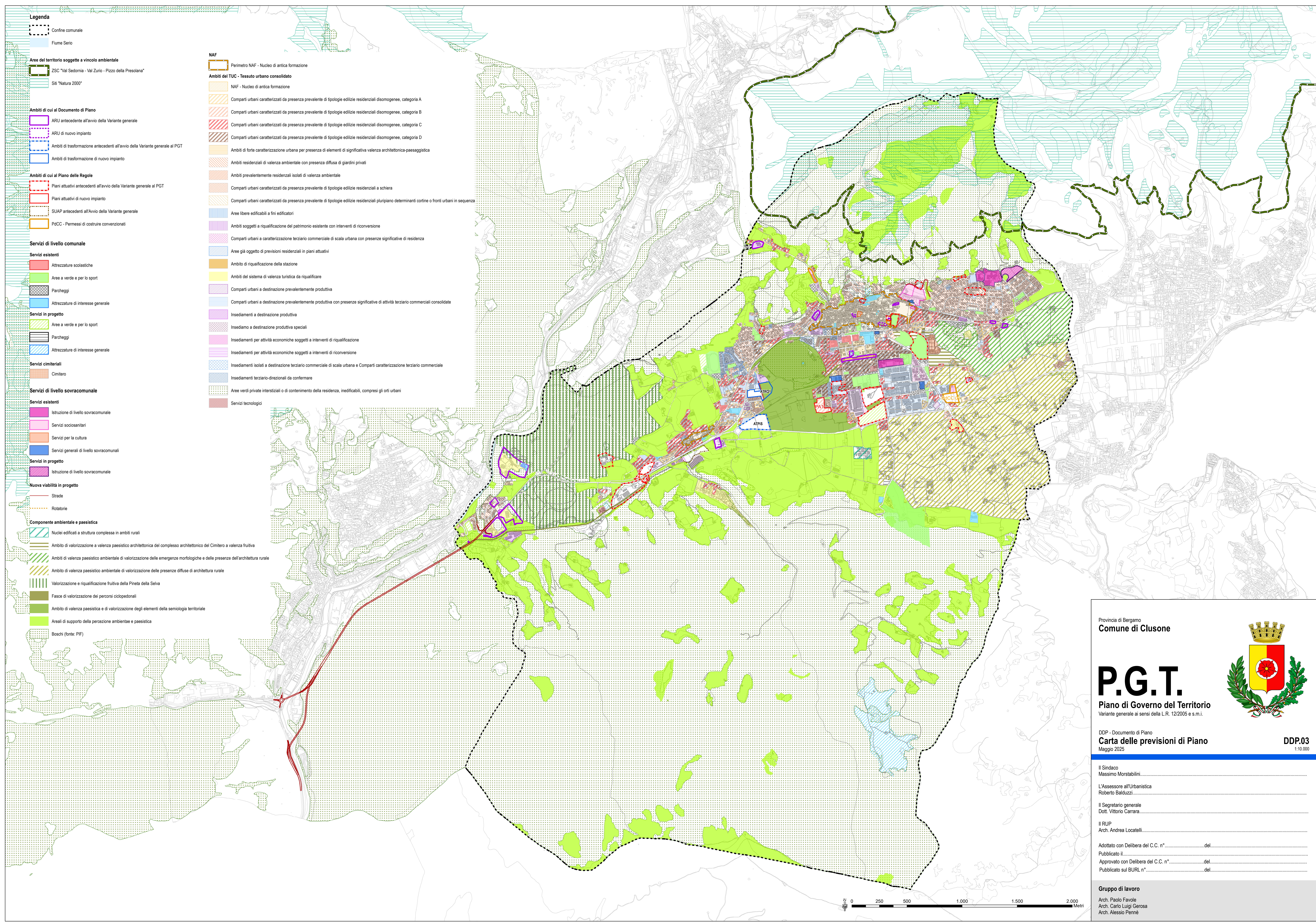




Legenda

- Confine comunale
- Fiume Serio

Aree del territorio soggette a vincolo ambientale

- ZSC "Val Sedornia - Val Zurlo - Pizzo della Presolana"
- Siti "Natura 2000"

Ambiti di cui al Documento di Piano

- ARU antecedente all'avvio della Variante generale
- ARU di nuovo impianto
- Ambiti di trasformazione antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT
- Ambiti di trasformazione di nuovo impianto

Ambiti di cui al Piano delle Regole

- Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT
- Piani attuativi di nuovo impianto
- SUAP antecedenti all'Avvio della Variante generale
- PdCC - Permessi di costruire convenzionali

Servizi di livello comunale

Servizi esistenti

- Attrezzature scolastiche
- Aree a verde e per lo sport
- Parcheggi
- Attrezzature di interesse generale

Servizi in progetto

- Aree a verde e per lo sport
- Parcheggi
- Attrezzature di interesse generale

Servizi cimiteriali

- Cimitero

Servizi di livello sovracomunale

Servizi esistenti

- Istruzione di livello sovracomunale
- Servizi sociosanitari
- Servizi per la cultura
- Servizi generali di livello sovracomunali

Servizi in progetto

- Istruzione di livello sovracomunale

Nuova viabilità in progetto

- Strade
- Rotatorie

Componente ambientale e paesistica

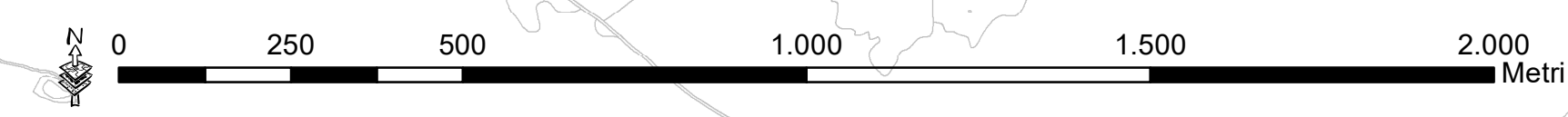
- Nuclci edificati a struttura complessa in ambiti rurali
- Ambito di valorizzazione a valenza paesistico architettonica del complesso architettonico del Cimitero a valenza fruitiva
- Ambiti di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle emergenze morfologiche e delle presenze dell'architettura rurale
- Ambito di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle presenze diffuse di architettura rurale
- Valorizzazione e riqualificazione fruitiva della Pineta della Selva
- Fasce di valorizzazione dei percorsi ciclopedonali
- Ambito di valenza paesistica e di valorizzazione degli elementi della semiologia territoriale
- Areali di supporto della percezione ambientae e paesistica
- Boschi (fonte: PIF)

NAF

- Perimetro NAF - Nucleo di antica formazione

Ambiti del TUC - Tessuto urbano consolidato

- NAF - Nucleo di antica formazione
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria A
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria B
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria C
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria D
- Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonica-paesaggistica
- Ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati
- Ambiti prevalentemente residenziali isolati di valenza ambientale
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano determinanti cortine o fronti urbani in sequenza
- Aree libere edificabili a fini edificatori
- Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione
- Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana con presenze significative di residenza
- Aree già oggetto di previsioni residenziali in piani attuativi
- Ambito di riqualificazione della stazione
- Ambiti del sistema di valenza turistica da riqualificare
- Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva
- Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva con presenze significative di attività terziario commerciali consolidate
- Insedimenti a destinazione produttiva
- Insediamo a destinazione produttiva speciali
- Insedimenti per attività economiche soggetti a interventi di riqualificazione
- Insedimenti per attività economiche soggetti a interventi di riconversione
- Insedimenti isolati a destinazione terziario commerciale di scala urbana e Comparti caratterizzazione terziario commerciale
- Insedimenti terziario-direzionali da confermare
- Aree verdi private interstiziali o di contenimento della residenza, inedificabili, compresi gli orti urbani
- Servizi tecnologici



Provincia di Bergamo
Comune di Clusone



P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DDP - Documento di Piano
Carta delle previsioni di Piano
Maggio 2025

DDP.03
1:10.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato il.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato sul BURL n°.....del.....

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Pennè